# 

# **ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

# **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

# **Р І Ш Е Н Н Я**

# \_17.02.2022\_\_ м. Глухів № \_50\_

**Про затвердження рішення міської комісії з питань розподілу та використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 14 лютого 2022 року №10**

Розглянувши подання заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, голови міської комісії з питань розподілу та використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа Васильєвої М.І., протокол засідання міської комісії з питань розподілу та використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 14 лютого 2022 року №10, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. №615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», статтею 40, частиною першою статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет міської ради ВИРІШИВ:**

1. Затвердити рішення міської комісії з питань розподілу та використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа згідно з протоколом від 14 лютого 2022 року № 10 (додається).
2. Надати дозвіл на перерахування коштів у сумі ХХХХХХ гривень. (ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХ грн.) із спеціального рахунка ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХ на рахунок продавця ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХ згідно договору купівлі-продажу квартири №Х житлового будинку №ХХ по вул. ХХХХХХ у місті Глухові, посвідченого приватним нотаріусом Глухівського міського нотаріального округу Сумської області Зарубою О.В., зареєстрованому в реєстрі за №466 від 10.02.2022, як оплату за відповідним договором купівлі-продажу.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Васильєву М.І.

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

**Протокол № 10**

**засідання міської комісії з питань розподілу та використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа**

14 лютого 2022 року м. Глухів

Головував: Васильєва М.І.

Присутні члени комісії: Галушка І.Ю., Матосова А.М, Онищенко А.В.,

Павленко Р.В., Сегеда М.Ю. Степанова М.В., Сухоручкіна Л.О.,

Топчій В.М., Хренов О.О., Юденич О.Е., Юдіна О.О., Ященко К.В.

Запрошені: ХХХХХХ

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка ХХХХХХ як оплату за відповідним договором купівлі-продажу.

Доповідач: Галушка І.Ю., начальник служби у справах дітей міської ради.

1. **СЛУХАЛИ:**

Галушку І.Ю., яка довела до відома присутніх подання управління соціального захисту населення міської ради про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка ХХХХХХ як оплату за відповідним договором купівлі-продажу.

**ВИСТУПИЛИ:**

Павленко Р.В. – начальник управління соціального захисту населення міської ради, який повідомив, що ХХХХХХ. надала усі відповідні документи, згідно з пункту 19 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків».

Галушка І.Ю. повідомила, що при розгляді документів, наданих ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХ, встановлено:

* ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХ, ХХХХХХ року народження, має статус особи з числа дітей, позбавлених батьківського піклування. Статус дитини, позбавленої батьківського піклування наданий розпорядженням голови Глухівської районної державної адміністрації від 21.07.2009 №232 (додається).
* Згідно рішення виконавчого комітету Семенівської сільської ради від 20.07.2010 №26 ХХХХХХ перебуває на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов. (додається)
* ХХХХХХ зареєстрована за адресою: ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХ.
* Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта, ХХХХХХ не має житла на праві власності.
* Протокольним рішенням №2 від 02.08.2021 засідання обласної комісії з питань використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа ХХХХХХ включена до регіонального списку №1 осіб віком від 16 до 23років, які визначені для виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення під номером 15, та призначено їй грошову компенсацію у розмірі ХХХХХХ гривень.
* Предметом договору купівлі-продажу від 10.02.2022, посвідченого приватним нотаріусом Глухівського міського нотаріального округу Сумської області Зарубою О.В., є придбання у власність ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХ, двокімнатної квартири №Х (загальною площею 46,0м2) житлового будинку №ХХ по вул. ХХХХХХ у м. Глухові.
* Згідно з висновком про оціночну вартість об’єкта, складеним КП «Глухівське БТІ», що має сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №317/20 від 21.04.2020, оціночна вартість квартири №Х житлового будинку №ХХ по вул. ХХХХХХ у м. Глухові складає ХХХХХХ грн.
* Згідно наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 10.09.2021 №230, опосередкована вартість 1 кв.м загальної площі квартири на території Сумської області складає 13 631 грн. Отже, опосередкована вартість вищезазначеної квартири становить 627 026 грн.
* Згідно з актом обстеження житлового приміщення від 08.02.2022, складеного комісією, що утворена рішенням виконавчого комітету Глухівської міської ради від 05.07.2021 №199, квартира з усіма зручностями, індивідуальне опалення, інженерні мережі у задовільному стані, вікна пластикові, зроблений гарний косметичний ремонт. На підлозі – ламінат, стіни кухні та ванної обкладені кахлем, у кімнатах – шпалери. Житло відповідає санітарним та технічним нормам щодо житлових приміщень, придатне для проживання.
* Житло придбавається шляхом укладення договору купівлі-продажу, однією з істотних умов якого є заборона на відчуження такого житла протягом десяти років. Продаж квартири вчиняється за ХХХХХХ грн. та здійснюється з відстроченням платежу за рахунок грошової компенсації, за належне для отримання житлове приміщення особі з числа дітей-сиріт. Факт остаточного розрахунку підтверджується письмовою заявою продавця.

ХХХХХХ завірила членів комісії, що квартира їй дуже сподобалась, всі інженерні мережі та комунікації, вікна та двері замінені колишнім власником, квартира залишається повністю мебльована. Найбільш приваблює те, що квартира розташована в центрі міста.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Надати дозвіл на перерахування коштів в сумі ХХХХХХ гривень. (ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХ грн.) із спеціального рахунка ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХ на рахунок продавця ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХ згідно договору купівлі-продажу квартири №Х житлового будинку №ХХ по вул. ХХХХХХ у місті Глухові, посвідченого приватним нотаріусом Глухівського міського нотаріального округу Сумської області Зарубою О.В., зареєстрованому в реєстрі за №466 від 10.02.2022, як оплату за відповідним договором купівлі-продажу..
2. Винести на розгляд виконавчого комітету Глухівської міської ради питання про затвердження цього рішення міської комісії з питань розподілу та використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

**Голова комісії Маріанна ВАСИЛЬЄВА**

**Заступник голови комісії Ірина ГАЛУШКА**

**Секретар комісії Валентина ТОПЧІЙ**

**Алла МАТОСОВА**

**Алла ОНИЩЕНКО**

**Руслан ПАВЛЕНКО**

**Марія СЕГЕДА**

**Марія СТЕПАНОВА**

**Людмила СУХОРУЧКІНА**

**Олександр ХРЕНОВ**

**Олена ЮДЕНИЧ**

**Оксана ЮДІНА**

**Кирило ЯЩЕНКО**