ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ
ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

25.09.2026 м. Глухів № 1306

Про включення до Переліку першого типу об'єкта комунальної власності територіальної громади Глухівської міської ради та затвердження умов передачі в оренду шляхом проведення аукціону

Розглянувши подання в.о. начальника управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради Москаленко Т.М. на підставі звернення директора ТОВ «Прогрес-П» Кондратюка В.Г. про включення до Переліку першого типу об'єкта комунальної власності територіальної громади Глухівської міської ради та затвердження умов передачі в оренду шляхом проведення аукціону, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (із змінами), керуючись статтями 25, частиною першою статті 59, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1. Включити до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Глухівської міської ради - нежитлові приміщення загальною площею 72,6 кв.м. за адресою: 41400, Сумська обл., Шосткинський р-н., м. Глухів, вул. Інститутська,17.
2. Затвердити умови, додаткові умови передачі в оренду комунального майна територіальної громади Глухівської міської ради шляхом проведення аукціону нежитлових приміщень загальною площею 72,6 кв.м. за адресою: 41400, Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Глухів, вул. Інститутська,17 згідно з додатком.
3. Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально - економічного розвитку Глухівської міської ради (начальник - Сухоручкіна Л.О.).
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, комунальної власності, інфраструктури та транспорту (голова комісії Литвиненко А.В.).

Міський голова **Надія ВАЙЛО**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
25.09.2026 №1306

Умови, додаткові умови
передачі в оренду комунального майна територіальної громади
Глухівської міської ради шляхом проведення аукціону

Назва аукціону	Передача в оренду на аукціоні нежитлових приміщень, загальною площею 72,6 кв.м. за адресою: 41400, Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Глухів, вул. Інститутська,17
Повне найменування та адреса орендодавця	Глухівська міська рада Сумської області, що знаходиться за адресою: 41400, Сумська область м. Глухів, вул. Шевченка,6, тел. (05444) 2 61 16, e-mail: upr-ek@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління житлово-комунального господарства та містобудування Глухівської міської ради Сумської області, що знаходиться за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Шевченка, 4, e-mail: glukhov_gkh@ukr.net.
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 72,6 кв.м. за адресою: 41400, Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Глухів, вул. Інститутська,17, розташовані в одноповерховій будівлі. Під'їзд до об'єкта оцінки зручний.
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно із звітом про оцінку об'єкту нерухомого майна станом на 17.09.2026 становить 325430,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	1 рік
Стартова орендна плата	3254,30 грн., без врахування ПДВ – для електронного аукціону
Стартова орендна плата для повторного аукціону (50%	1627,15 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

від початкової стартової орендної плати) становить:	
Інформація про вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Цільове призначення об'єкта оренди	за будь – яким цільовим призначенням
Додаткові умови оренди майна	Сплачувати інші податки та збори встановлені чинним законодавством. Орендар персонально несе відповідальність за несвоєчасну сплату податків і зборів установлених чинним законодавством.
Особливі умови	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати КП «Глухівське БТІ» за проведення експертної оцінки з рецензією у сумі 7000,00 на такі реквізити: Одержувач: КП Глухівське БТІ Код ЄДРПОУ: 03352774 в АТ «Райффайзен банк Аваль в м. Києві Рахунок UA063003350000026000705926518 Призначення платежу: надання послуг з проведення експертної (незалежної) оцінки нерухомого майна-нежитлових приміщень загальною площею 72,6 кв.м за адресою: 41400, Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Глухів, вул. Інститутська,17
Передача майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку	Орендар має право за письмовою згодою Орендодавця передати в суборенду орендоване ним майно
Контактні дані працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення з об'єктом	Тел.: (05444) 2 61 16, Моб.тел.: 0664052963, e-mail: upr-ek@ukr.net в робочі дні з 8-00 до 16-00
Інформація про аукціон	Аукціон буде проведений 19 жовтня 2026 року Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	- розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону на рівні 1% – 32,54 грн.;

	- розмір гарантійного внеску – 4323,50 грн.*;* - розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	1 (один)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	Глухівська міська ТГ, Одержувач: ГУК Сум.обл/Глухівська МТГ/21082400 Код отримувача: 37970404 Банк отримувач: Казначейство України(ел. адм. подат.) Номер рахунку: UA238999980314050593000018560 Код класифікації доходів бюджету: 21082400 Призначення платежу: реєстраційний внесок за участь в електронному аукціоні, щодо оренди нежитлових приміщень загальною площею 72,6 кв.м за адресою: 41400, Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Глухів, вул. Інститутська,17
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення переможцем аукціону розрахунку за орендований об’єкт	Глухівська міська ТГ, Одержувач: ГУК Сум.обл/Глухівська МТГ/22080402 Код отримувача: 37970404 Банк отримувач: Казначейство України(ел. адм. подат.) Номер рахунку: UA818999980334139850000018560 Код класифікації доходів бюджету: 22080402 Призначення платежу: кошти сплачені, за оренду нежитлового приміщення загальною площею 72,6 кв.м. за адресою: 41400, Сумська обл., Шосткинський р-н, м. Глухів, вул. Інститутська,17
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	25 календарних днів

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
ДОДАТКИ: - фотографічне зображення об’єкта оренди; - поверховий план об’єкта - проект договору оренди	

Міський голова **Надія ВАЙЛО**