



**ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ**  
**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

27.02.2026

м. Глухів

№ 1193

**Про регулювання  
земельних відносин**

Розглянувши землевпорядну документацію, заяви землевласників та землекористувачів, відповідно до статей 12, 40, 57, 77, 81, 92, 116, 118, 120 - 126, 134, 186, розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, пункту 6 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 26.07.2024 №379-ОД «Про перейменування об'єктів топонімії у Сумській області», «Порядок управління відходами, що утворились у зв'язку з пошкодженням (руйнуванням) будівель та споруд внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій або проведенням робіт з ліквідації їх наслідків» затверджений постановою КМУ від 27.09.2022 №1073, керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Вилучити з постійного користування відділу освіти Глухівської міської ради земельну ділянку, розташовану по вулиці Сутиська, 4 у селі Дунаєць Шосткинського району Сумської області площею 2,1528 га, кадастровий номер 5921582300:01:001:0239 для громадської забудови КВЦПЗ: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

1.1. Передати в постійне користування опорному закладу Глухівська загальноосвітня школа I-III ступенів №6 Глухівської міської ради Сумської області земельну ділянку, розташовану по вулиці Сутиська, 4 у селі Дунаєць Шосткинського району Сумської області площею 2,1528 га, кадастровий номер 5921582300:01:001:0239 для громадської забудови КВЦПЗ: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

1.2.Опорному закладу Глухівська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №6 Глухівської міської ради Сумської області вчинити дії з оформлення права постійного користування земельною ділянкою, розташованою по вулиці Сутиська, 4 у селі Дунаєць Шосткинського району Сумської області площею 2,1528 га, кадастровий номер 5921582300:01:001:0239 для громадської забудови КВЦПЗ: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України та використовувати її згідно норм чинного законодавства України.

2.Передати громадянам, власникам нерухомого майна: Кравцю Владиславу Миколайовичу, Степаненко Олені Єгорівні, Чаленко Оксані Всеволодівні, Довгополу Юрію Сергійовичу, Шляхтун Любові Павлівні та Степаненко Надії Миколаївні в оренду, строком на 10 років, земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Терещенків, 57, на якій розташоване приватне майно, площею 1048 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5910300000:01:007:0247 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2.1.Громадянам: Кравцю Владиславу Миколайовичу, Степаненко Олені Єгорівні, Чаленко Оксані Всеволодівні, Довгополу Юрію Сергійовичу, Шляхтун Любові Павлівні та Степаненко Надії Миколаївні укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Терещенків, 57 площею 1048 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5910300000:01:007:0247 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України та використовувати її згідно норм чинного законодавства України.

2.2. Вважати договір оренди зі змінами на земельну ділянку площею 1048м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5910300000:01:007:0247 землі громадської забудови - КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі від 21.11.2005 року припиненим у зв'язку з втратою його чинності.

3.Поновити на тих самих умовах та на той самий строк договір оренди землі, загальною площею 45341,7 м<sup>2</sup>, зареєстрований у Державному реєстрі за №040561600017 від 06.09.2005 року для розміщення об'єктів енергетики Акціонерному товариству «СУМІОБЛЕНЕРГО» - КВЦПЗ: – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

3.1Акціонерному товариству «СУМІОБЛЕНЕРГО» надати до Глухівської міської ради Сумської області поновлений договір оренди землі для розміщення об'єктів енергетики на земельні ділянки, загальною площею 45341,7 м<sup>2</sup> у межах Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області.

3.2.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради Сумської області поновлений договір оренди землі з Акціонерним товариством «СУМІОБЛЕНЕРГО» на земельні ділянки у межах Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області, загальною площею 45341,7м<sup>2</sup> для розміщення об'єктів енергетики - КВЦПЗ: – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

3.3.Акціонерному товариству «СУМІОБЛЕНЕРГО» вчинити дії щодо державної реєстрації поновленого договору оренди землі, у порядку встановленому чинним законодавством України.

3.4. Вважати договір оренди зі змінами на земельні ділянки загальною площею 45341,7 м<sup>2</sup>, зареєстрований у Державному реєстрі за №040561600017 від 06.09.2005 року для розміщення об'єктів енергетики Акціонерного товариства «СУМІОБЛЕНЕРГО» - КВЦПЗ: – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії припиненим з моменту реєстрації поновленого договору оренди землі.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Євсигнеєвій Раїсі Олександрівні у місті Глухів по вулиці Івана Богуна, 8 площею 1000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5910300000:01:006:0633 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1.Передати Євсигнеєвій Раїсі Олександрівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Івана Богуна, 8 площею 1000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5910300000:01:006:0633 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.2.Євсигнеєвій Раїсі Олександрівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Івана Богуна, 8 площею 1000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5910300000:01:006:0633 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Саливоненку Сергію Івановичу у місті Глухів по вулиці Веригінська, 88 площею 671 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5910300000:01:006:0632 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1.Передати Саливоненку Сергію Івановичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Веригінська, 88 площею 671 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5910300000:01:006:0632 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.2.Саливоненку Сергію Івановичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Веригінська, 88 площею 671 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5910300000:01:006:0632 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Мірошниченку Валентину

Володимировичу у місті Глухів по вулиці Березовського, 26 площею 665 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5910300000:01:017:0361 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1. Передати Мірошніченку Валентину Володимировичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Березовського, 26 площею 665 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5910300000:01:017:0361 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2. Мірошніченку Валентину Володимировичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Березовського, 26 площею 665 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5910300000:01:017:0361 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Журбі Анатолію Миколайовичу у місті Глухів по вулиці Святошна, 47 площею 1000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5910300000:01:002:0433 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1. Передати Журбі Анатолію Миколайовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Святошна, 47 площею 1000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5910300000:01:002:0433 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.2. Журбі Анатолію Миколайовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Святошна, 47 площею 1000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5910300000:01:002:0433 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Ткаченку Сергію Миколайовичу для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності площею 122 м<sup>2</sup>, на земельній ділянці загального користування комунальної власності територіальної громади міста Глухів, що знаходиться під зеленими зонами і зеленими насадженнями (сквер Бортнянського та Березовського) площею 0,9621 га, кадастровий номер 5910300000:01:014:0403.

8.1. Встановити земельний сервітут строком на час дії договору №СББ-Т/2025 про виконання робіт з утримання та розвитку об'єкта благоустрою від 03 жовтня 2025 року на земельну ділянку комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – КВЦПЗ: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 122 м<sup>2</sup> на сформованій земельній ділянці комунальної власності територіальної громади міста Глухів загального користування, що знаходиться під зеленими зонами і зеленими насадженнями (сквер Бортнянського та Березовського) площею 0,9621 га, кадастровий номер 5910300000:01:014:0403.

8.2.Визначити плату за користування земельною ділянкою відповідно до рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 року №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради».

8.3.Ткаченку Сергію Миколайовичу укласти договір земельного сервітуту відповідно до вимог ст. 100 Земельного кодексу України.

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Копиловій Світлані Юріївні для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності площею 44 м<sup>2</sup>, на земельній ділянці загального користування комунальної власності територіальної громади міста Глухів, що знаходиться під зеленими зонами і зеленими насадженнями (сквер Бортнянського та Березовського) площею 0,9621 га, кадастровий номер 5910300000:01:014:0403.

9.1.Встановити земельний сервітут строком на час дії договору №СББ-К/2025 про виконання робіт з утримання та розвитку об'єкта благоустрою від 03 жовтня 2025 року на земельну ділянку комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – КВЦПЗ: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 44 м<sup>2</sup> на сформованій земельній ділянці комунальної власності територіальної громади міста Глухів загального користування, що знаходиться під зеленими зонами і зеленими насадженнями (сквер Бортнянського та Березовського) площею 0,9621 га, кадастровий номер 5910300000:01:014:0403.

9.2.Визначити плату за користування земельною ділянкою відповідно до рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 року №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради».

9.3.Копиловій Світлані Юріївні укласти договір земельного сервітуту відповідно до вимог ст. 100 Земельного кодексу України.

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Гриб Ірині Всеволодівні для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності площею 150 м<sup>2</sup>, на земельній ділянці загального користування комунальної власності територіальної громади міста Глухів, що знаходиться під зеленими зонами і зеленими насадженнями (сквер Тараса Шевченка) площею 1,0504 га, кадастровий номер 5910300000:01:014:0405.

10.1.Встановити земельний сервітут строком на час дії договору №СТШ-Г/2025 про виконання робіт з утримання та розвитку об'єкта благоустрою від 07 листопада 2025 року на земельну ділянку комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – КВЦПЗ: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 150 м<sup>2</sup> на сформованій земельній ділянці комунальної власності територіальної громади міста Глухів загального користування, що знаходиться під зеленими зонами і зеленими насадженнями (сквер Тараса Шевченка) площею 1,0504 га, кадастровий номер 5910300000:01:014:0405.

10.2.Визначити плату за користування земельною ділянкою відповідно до рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 року №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради».

10.3.Гриб Ірині Всеволодівні укласти договір земельного сервітуту відповідно до вимог ст. 100 Земельного кодексу України.

11. Затвердити проект договору земельного сервітуту (додається).

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 28) Федоренку Валерію Степановичу площею 2,3213 га (рілля), кадастровий номер 5921584400:02:001:0271 та площею 0,1910 га (сіножаті), кадастровий номер 5921584400:02:002:0736 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області (за межами с. Полошки).

12.1. Рекомендувати Федоренку Валерію Степановичу зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,3213 га (рілля), кадастровий номер 5921584400:02:001:0271 та площею 0,1910 га (сіножаті), кадастровий номер 5921584400:02:002:0736 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовані на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області (за межами с. Полошки), відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Лиману Олександрю Леонідовичу у селі Некрасове по вулиці Шевченка, 67 площею 2500 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5921586000:05:002:0188 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.1. Передати Лиману Олександрю Леонідовичу в оренду, строком на 49 років земельну ділянку у селі Некрасове по вулиці Шевченка, 67 площею 2500 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5921586000:05:002:0188 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.2. Лиману Олександрю Леонідовичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку у селі Некрасове по вулиці Шевченка, 67 площею 2500 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 5921586000:05:002:0188 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

14. Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на секретаря міської ради Васянович Л.Г. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

**Міський голова**

**Надія ВАЙЛО**

**ДОГОВІР**  
**земельного сервіту**

м. Глухів

202\_\_р.

**Глухівська міська рада**, в особі міського голови **Вайло Надії Олексіївни**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження міського голови від 01.12.2020 №303-К (Власник), код за ЄДРПОУ 36235340, юридична адреса м. Глухів, вул. Шевченка, буд. 6, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків \_\_\_\_\_, адреса м. Глухів, вул. \_\_\_\_\_, (**далі - Сервітуарій**), в інтересах якої встановлюється земельний сервітут з другої сторони, керуючись рішенням Глухівської міської ради від \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Про ...» уклали цей договір про наступне.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Земельний сервітут встановлюється на земельній ділянці: площею \_\_\_\_\_ га, кадастровий номер \_\_\_\_\_, цільове використання \_\_\_\_\_, комунальної власності, яка розташована за адресою: м. Глухів, \_\_\_\_\_ в інтересах **Сервітуарія** на право розміщення тимчасової споруди (вид земельного сервіту) для провадження підприємницької діяльності площею \_\_\_\_\_ га, згідно плану меж земельного сервіту (додаток до Договору, який є невід'ємною частиною цього договору).

1.2. **Власник** повинен попередити іншу сторону про права третіх осіб на земельну ділянку.

**2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

2.1. Строк дії Договору земельного сервіту встановлюється на строк дії договору про виконання робіт з утримання та розвитку об'єкта благоустрою від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_. Договір про виконання робіт з утримання та розвитку об'єкта благоустрою від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ є невід'ємною частиною договору земельного сервіту.

2.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку його дії, а в частині зобов'язань щодо сервітутної плати — до виконання зобов'язань.

**3. ПЛАТА ЗА ВСТАНОВЛЕННЯ СЕРВІТУТУ**

3.1. Річна плата за договором вноситься "**Сервітуарієм**" виключно у грошовій формі незалежно від результатів діяльності "**Сервітуарія**" у розмірі 3 (три) відсотків, відповідно до рішення Глухівської міської ради Сумської області від 07.07.2021 р. №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради» від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Відповідно «Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Глухів Глухівська міська рада Глухівський район Сумська область», затвердженої рішенням Глухівської міської ради від 07.07.2021 №268 вартість 1кв.м. (КВЦПЗ:03.07- для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі) з урахуванням коефіцієнту індексації станом на 01.01.202\_\_ рік складає \_\_\_\_\_ гривень.

3.2. Зміна банківських реквізитів отримувача не є зміною умов договору, тому може здійснюватися **Власником** в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до договору.

3.3. Плата за договором вноситься щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця. За неповний календарний місяць плата за договором сплачується за дні фактичного користування земельною ділянкою.

Строки платежу не є сталими і можуть змінюватися відповідно до вимог чинного законодавства України.

3.4. Розмір нормативної грошової оцінки не є сталим і змінюється у зв'язку з проведенням її щорічної індексації та на підставі інших вимог чинного законодавства. **Сервітуарій** самостійно зобов'язується щорічно відповідно до інформації про коефіцієнт індексації грошової оцінки земель, опублікований в засобах масової інформації, здійснювати індексацію грошової оцінки земельної ділянки.

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього договору.

3.5. Обчислення розміру плати за договором здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3.6. Розмір та сума плати за договором переглядається без внесення змін до нього у разі:

- зміни (збільшення або зменшення) розмірів річної плати за договором, базової вартості 1 кв. м земель міста, розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану земельної ділянки, що знаходиться у користуванні не з вини **Сервітуарія**, що підтверджується документально;

- в інших випадках, передбачених законодавством та цим договором.

3.7. У разі невнесення плати за договором у визначені строки, справляється пеня у розмірі 120 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

3.8. **Сервітуарій** самостійно обчислює суму плати за договором щороку станом на 1 січня і до 1 лютого поточного року подає відповідному органу державної податкової служби міста податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою центральним податковим органом, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

3.9. У разі дострокового припинення або розірвання Договору, внесена на майбутній період плата не повертається.

#### 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. **Власник** земельної ділянки, на якій встановлюється земельний сервітут, має право:

- вимагати своєчасного внесення плати;

- контролю за використанням та станом земельної ділянки в межах встановленого земельного сервітуту;

- вимагати відшкодування збитків, завданих встановленням земельного сервітуту, у розмірі їх фактичної вартості;

- в односторонньому порядку збільшити розмір плати за договором у разі змін у законодавстві України.

**Власник зобов'язаний:**

- не перешкоджати використанню земельної ділянки в межах встановленого сервітуту;

- не втручатися у господарську діяльність **Сервітуарія**;

4.2. **Сервітуарій** має право:

- приступати до використання земельної ділянки в межах встановленого сервітуту після державної реєстрації цього Договору;

- самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов цього договору;

**Сервітуарій зобов'язаний:**

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені цим договором;

- своєчасно вносити плату за встановлення земельного сервітуту;
- належно використовувати земельну ділянку в межах встановленого земельного сервітуту;
- не чинити дій, що можуть привести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану землі;
- дотримуватися умов користування земельною ділянкою в межах встановленого земельного сервітуту, встановлених цим Договором;
- утримувати в належному стані земельну ділянку та здійснювати її благоустрій за власні кошти;
- забезпечувати збереження, догляд і збільшення наявних зелених насаджень та об'єктів благоустрою протягом усього строку користування земельною ділянкою. У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення у відповідності до вимог чинного законодавства України;
- не передавати будь-яким способом право земельного сервітуту іншим фізичним і юридичним особам;
- відшкодувати **Власнику** збитки, які виникли або виникають в зв'язку із встановленням земельного сервітуту;
- по закінченні терміну договору, припиненні чи розірванні договору привести земельну ділянку в належний стан для подальшого використання та повернути її **Власнику** з оформленням акту приймання – передачі (повернення);
- виконувати обов'язки, передбачені Законом України “Про оренду землі” та іншими правовими актами;

4.3. Сторони зобов'язані дотримуватися правил добросусідства.

4.4. Витрати, пов'язані з оформленням і державною реєстрацією цього Договору та виділенням земельного сервітуту в натурі, здійснюються за рахунок **Сервітуарія**.

4.5. Дія земельного сервітуту у разі переходу прав на земельну ділянку, на якій встановлений земельний сервітут, до іншої особи (для приватних осіб) не зберігається.

4.6. Право земельного сервітуту не може бути предметом купівлі-продажу, застави та не може передаватися будь-яким способом **Сервітуарієм** третім особам.

4.7. Земельний сервітут не позбавляє **Власника** земельної ділянки прав володіння користування та розпорядження нею.

## 5. УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Зміна умов Договору, його дострокове розірвання можливі за взаємною згодою сторін (окрім умов, вказаних в розділі «Плата за встановлення сервітуту» цього договору).

5.2. Розірвання договору в односторонньому порядку не допускається.

5.3. Зміна умов Договору і дострокове розірвання оформлюється додатковою угодою до цього Договору і підлягає державній реєстрації. У разі недосягнення згоди щодо змін умов Договору чи його розірвання спір вирішується у судовому порядку. Дострокове розірвання Договору має здійснюватись за умови письмового попередження іншої сторони за 2 (два) місяця.

5.4. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України та в інших випадках, передбачених законодавством України.

5.5. Договір втрачає чинність в разі його припинення на дату державної реєстрації.

5.6. У разі дострокового розірвання цього договору з ініціативи **Сервітуарія, Сервітуарій** відшкодує **Власнику** суму плати за договором за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН, ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та цього договору.

6.2. Усі спори, пов'язані із виконанням умов договору, вирішуються в судовому порядку (при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього договору).

## 7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за договором, якщо це невиконання відбулося за обставин, які виникли після укладення договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторони не змогли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання договору.

7.2. Ризик випадкової загибелі частини земельної ділянки, щодо якої встановлюється земельний сервітут, несе **Сервітуарій**.

7.3. У разі знищення або пошкодження частини земельної ділянки, на якій встановлюється земельний сервітут, відшкодування провадиться стороною, з вини якої це сталося.

## 8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Право земельного сервітуту виникає після підписання цього Договору сторонами з дати його державної реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на земельну ділянку.

8.2. Цей договір укладено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких два примірники передаються сторонам договору, третій знаходиться в реєстраційній справі в органі, який здійснив державну реєстрацію.

8.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- технічна документація із землеустрою із встановлення меж земельного сервітуту;
- договір про виконання робіт з утримання та розвитку об'єкта благоустрою.

## 9. ПІДПИСИ СТОРІН

Власник	Сервітуарій

Міський голова

Сервітуарій

\_\_\_\_\_ Надія ВАЙЛО

Міський голова

Надія ВАЙЛО