**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

19.06.2025 м. Глухів № 1033

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши документації із землеустрою, заяви землевласників та землекористувачів, відповідно до статей 12, 40, 77, 81, 92, 116, 118, 120 - 126, 134, 186, розділу Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, пункту 6 розділу ІІ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 26.07.2024 №379-ОД «Про перейменування об’єктів топонімії у Сумській області», статті 22 Закону України «Про державний кордон України», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 387) Дадаковій Ользі Володимирівні площею 2,3283га (рілля), кадастровий номер 5921588300:03:002:0293 та площею 0,4817га (сіножаті) кадастровий номер 5921588300:04:002:0769 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Уздиця).

1.1.Рекомендувати Дадаковій Ользі Володимирівні зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,3283га (рілля), кадастровий номер 5921588300:03:002:0293 та площею 0,4817га (сіножаті) кадастровий номер 5921588300:04:002:0769 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовані на території Глухівської міської ради за межами с.Уздиця, відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 34) Дибі Олені Леонідівні площею 2,3340 га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:004:0033, площею 0,7289 га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:004:0045 та площею 0,5720га (сіножаті) кадастровий номер 5921588300:04:004:0129 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Уздиця).

2.1.Рекомендувати Дибі Олені Леонідівні зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,3340 га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:004:0033, площею 0,7289 га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:004:0045 та площею 0,5720га (сіножаті) кадастровий номер 5921588300:04:004:0129 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовані на території Глухівської міської ради за межами с.Уздиця, відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 166) Кулик Тетяні Володимирівні площею 2,0653 га (рілля), кадастровий номер 5921584000:02:003:0175 та площею 0,7795 га (сіножаті) кадастровий номер 5921584000:03:001:0701 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Перемога).

3.1.Рекомендувати Кулик Тетяні Володимирівні зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,0653 га (рілля), кадастровий номер 5921584000:02:003:0175 та площею 0,7795 га (сіножаті) кадастровий номер 5921584000:03:001:0701 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовані на території Глухівської міської ради за межами с.Перемога, відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Степченку Володимиру Миколайовичу у місті Глухів по вулиці Робоча, 5 площею 576 м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0359 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1.Передати Степченку Володимиру Миколайовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Робоча, 5 площею 576 м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0359 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.2. Степченку Володимиру Миколайовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Робоча, 5 площею 576 м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0359 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Нахабич Софії Олексіївні у місті Глухів по вулиці Генерала Грекова, 2 площею 709 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1257 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1.Передати Нахабич Софії Олексіївні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Генерала Грекова, 2 площею 709 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1257 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.2.Нахабич Софії Олексіївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Генерала Грекова, 2 площею 709 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1257 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Білому Володимиру Дмитровичу у селі Полошки по вулиці Щаснівка, 5 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584400:01:002:0784 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1.Передати Білому Володимиру Дмитровичу у власність земельну ділянку у селі Полошки по вулиці Щаснівка, 5 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584400:01:002:0784 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2.Білому Володимиру Дмитровичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Полошки по вулиці Щаснівка, 5 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584400:01:002:0784 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Валько Ользі Миколаївні у селі Некрасове по вулиці Максима Приходька, 29 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921586000:05:002:0182 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1.Передати Валько Ользі Миколаївні у власність земельну ділянку у селі Некрасове по вулиці Максима Приходька, 29 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921586000:05:002:0182 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.2.Валько Ользі Миколаївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Некрасове по вулиці Максима Приходька, 29 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921586000:05:002:0182 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

8.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Дуці Надії Володимирівні у місті Глухів по вулиці Спаська, 64 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0430 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.1.Передати Дуці Надії Володимирівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Спаська, 64 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0430 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.2. Дуці Надії Володимирівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Спаська, 64 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0430 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Клягіній Олені Олександрівні у місті Глухів по вулиці Спаська, 64а площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0431 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.1.Передати Клягіній Олені Олександрівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Спаська, 64а площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0431 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.2.Клягіній Олені Олександрівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Спаська, 64а площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0431 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Василенко Вірі Дмитрівні у місті Глухів по вулиці Анни Ярославни, 24-а площею 895 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0520 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.1.Передати Василенко Вірі Дмитрівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Анни Ярославни, 24-а площею 895 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0520 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.2. Василенко Вірі Дмитрівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Анни Ярославни, 24-а площею 895 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0520 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

11.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Чубун Тетяні Петрівні у місті Глухів по вулиці Миколи Василенка, 19 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0991 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.1.Передати Чубун Тетяні Петрівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Миколи Василенка, 19 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0991 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.2.Чубун Тетяні Петрівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Миколи Василенка, 19 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0991 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

12.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Шалухановій Тетяні Вікторівні, Шалухановій Катерині Михайлівні та Шалуханову Сергію Михайловичу у місті Глухів по вулиці Професора Білявського, 7 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0517 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12.1.Передати Шалухановій Тетяні Вікторівні, Шалухановій Катерині Михайлівні та Шалуханову Сергію Михайловичу у спільну сумісну власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Професора Білявського, 7 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0517 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12.2.Шалухановій Тетяні Вікторівні, Шалухановій Катерині Михайлівні та Шалуханову Сергію Михайловичу оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Професора Білявського, 7 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0517 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

13.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Китрар Тамарі Сергіївні у селі Будища по вулиці Монастирська, 73 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921580400:02:001:0020 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.1.Передати Китрар Тамарі Сергіївні у власність земельну ділянку у селі Будища по вулиці Монастирська, 73 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921580400:02:001:0020 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.2.Китрар Тамарі Сергіївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Будища по вулиці Монастирська, 73 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921580400:02:001:0020 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

14.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Биваліній Оксані Анатоліївні, Гах Ірині Анатоліївні та Балько Тетяні Олександрівні у місті Глухів по вулиці Євгена Ковальчука (Миклашевських), 82 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0814 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14.1.Передати Биваліній Оксані Анатоліївні, Гах Ірині Анатоліївні та Балько Тетяні Олександрівні у спільну сумісну власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Євгена Ковальчука (Миклашевських), 82 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0814 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14.2.Биваліній Оксані Анатоліївні, Гах Ірині Анатоліївні та Балько Тетяні Олександрівні оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Євгена Ковальчука (Миклашевських), 82 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0814 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

15.Припинити достроково дію договору оренди землі від 08.07.2009 року (зі змінами) з фізичною особою Мішковським Василем Федоровичем у місті Глухові по вулиці Путивльська, 92д площею 1833 м2, кадастровий номер 5910300000:01:018:0320 для громадської забудови – КВЦПЗ: 03.07. – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за згодою сторін.

15.1.Укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 08.07.2009 року (зі змінами) з фізичною особою Мішковським Василем Федоровичем.

15.2.Уповноважити міського голову Вайло Н.О. від імені Глухівської міської ради Сумської області підписати додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 08.07.2009 року (зі змінами) з фізичною особою Мішковським Василем Федоровичем та акт приймання **–** передачі земельної ділянки.

15.3.Мішковському Василю Федоровичу провести державну реєстрацію припинення права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

16.Передати, як власнику нерухомого майна, Кульші Ігорю Михайловичу в оренду, строком на 49 років земельну ділянку у місті Глухів, майдан Соборний, 6 площею 552 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0471 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

16.1.Кульші Ігорю Михайловичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухів, майдан Соборний, 6 площею 552 м2, кадастровий номер 595910300000:01:013:0471 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

16.2.Договір оренди землі від 27.12.2019 року на земельну ділянку у місті Глухів, майдан Соборний, 6 площею 552 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0471 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, термін дії якого закінчився 11.09.2022 року визнати таким що втратив чинність.

17.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Новіковій Ларисі Василівні у місті Глухів по провулку Ентузіастів, 20 площею 839 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1258 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

17.1.Передати Новіковій Ларисі Василівні в оренду, строком на 49 років земельну ділянку у місті Глухів по провулку Ентузіастів, 20 площею 839 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1258 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

17.2.Новіковій Ларисі Василівні укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухів по провулку Ентузіастів, 20 площею 839 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1258 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

18.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Баранніку Володимиру Григоровичу у місті Глухів по вулиці Спаська, 106 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0432 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

18.1.Передати Баранніку Володимиру Григоровичу в оренду, строком на 49 років земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Спаська, 106 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0432 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

18.2.Баранніку Володимиру Григоровичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Спаська, 106 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0432для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

19.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**