**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

26.04.2024 м. Глухів № 827

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши документації із землеустрою, заяви землекористувачів, відповідно до статей 12, 40, 81, 92, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186, розділу Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кириєнку Сергію Миколайовичу у місті Глухів по вулиці Молодогвардійців, 17 площею 664 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1246 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1.Передати Кириєнку Сергію Миколайовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Молодогвардійців, 17 площею 664 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1246 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.2.Кириєнку Сергію Миколайовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Молодогвардійців, 17 площею 664 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1246 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Скрипці Віктору Васильовичу у місті Глухів по вулиці Олександра Безбородька, 5 площею 611 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0808 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1.Передати Скрипці Віктору Васильовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Олександра Безбородька, 5 площею 611 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0808 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2.Скрипці Віктору Васильовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Олександра Безбородька, 5 площею 611 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0808 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Абрамчук Галині Іванівні, Абрамчуку Василю Олексійовичу у місті Глухів по вулиці Ковалевської, 2 площею 671м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0388 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.1.Передати Абрамчук Галині Іванівні, Абрамчуку Василю Олексійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Ковалевської, 2 площею 671м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0388 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2.Абрамчук Галині Іванівні, Абрамчуку Василю Олексійовичу оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Ковалевської, 2 площею 671 м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0388 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Бірюкову Владиславу Миколайовичу у місті Глухів по провулку Водотеченський, 50 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0412 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1.Передати Бірюкову Владиславу Миколайовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по провулку Водотеченський, 50 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0412 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.2.Бірюкову Владиславу Миколайовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по провулку Водотеченський, 50 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0412 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Красовському Віталію Дмитровичу у місті Глухів по вулиці Кульбаки, 50 площею 600 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0429 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1.Погодитись з переходом права приватної власності на земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Кульбаки, 50 площею 600 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0429 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) до Красовського Віталія Дмитровича як до власника майна Красовської Марії Михайлівни та договору довічного утримання від 21.11.2002 посвідченого Глухівською міською державною нотаріальною конторою №1-1912.

5.2.Красовському Віталію Дмитровичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Кульбаки, 50 площею 600 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0429 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кудіній Валентині Михайлівні у місті Глухів по вулиці Євгена Онацького, 4 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1247 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1.Передати Кудіній Валентині Михайлівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Євгена Онацького, 4 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1247 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2.Кудіній Валентині Михайлівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Євгена Онацького, 4 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1247 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Талану Ігорю Олександровичу у селі Перемога по вулиці Цигикала О., 127 площею 908 м2, кадастровий номер 5921584000:01:014:0087 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1.Передати Талану Ігорю Олександровичу у власність земельну ділянку у селі Перемога по вулиці Цигикала О., 127 площею 908 м2, кадастровий номер 5921584000:01:014:0087 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.2.Талану Ігорю Олександровичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Перемога по вулиці Цигикала О., 127 площею 908 м2, кадастровий номер 5921584000:01:014:0087 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

8.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 819) Сороці Вірі Юхимівні площею 2,703 га (рілля), кадастровий номер 5921584800:06:002:0101, площею 0,6095 га (рілля), кадастровий номер 5921584800:06:002:0162, площею 0,2323 га (сіножаті), кадастровий номер 5921584800:07:004:0215 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Глухівської міської ради (за межами с.Привілля).

8.1.Сороці Вірі Юхимівні рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,703 га (рілля), кадастровий номер 5921584800:06:002:0101, площею 0,6095 га (рілля), кадастровий номер 5921584800:06:002:0162, площею 0,2323 га (сіножаті), кадастровий номер 5921584800:07:004:0215 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Глухівської міської ради (за межами с. Привілля) відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 166) Назаровій Вірі Павлівні площею 1,3376 га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:002:0019 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Глухівської міської ради (за межами с. Дунаєць).

9.1.Назаровій Вірі Павлівні рекомендувати зареєструвати право на земельну ділянку площею 1,3376 га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:002:0019 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Глухівської міської ради (за межами с. Дунаєць) відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 268) Бурику Денису Олександровичу площею 1,3376 га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:006:0005, площею 0,7510 га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:06:004:0155 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Глухівської міської ради (за межами с.Дунаєць).

10.1.Бурику Денису Олександровичу рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 1,3376 га (рілля), кадастровий номер 5921582300:05:006:0005, площею 0,7510 га (сіножаті), кадастровий номер 5921582300:06:004:0155 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Глухівської міської ради (за межами с. Дунаєць) відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

11.Погодити Очеретько Валентині Іванівні передати в суборенду Лук’яненку Сергію Володимировичу земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Київський шлях, 51А площею 30 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0543 для громадської забудови – КВЦПЗ: 03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі без зміни цільового призначення до 05 вересня 2029 року на строк дії договору оренди землі, укладеного 13 жовтня 2008 року.

11.1Очеретько Валентині Іванівні та Лук’яненку Сергію Володимировичу оформити право суборенди на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Київський шлях, 51А площею 30 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0543 для громадської забудови – КВЦПЗ: 03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно з ст. 8 Закону України «Про оренду земель» та відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

12. Передати Самойленку Олександру Миколайовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Добролюбова, 4 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:003:0585 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01. - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка перебуває у нього в оренді.

12.1. Самойленку Олександру Миколайовичу оформити право власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Добролюбова, 4 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:003:0585 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01. - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України.

12.2.Вважати договір оренди землі від 12.02.2024 р. (зі змінами, внесеними додатковою угодою від 25.03.2024 р.) на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Добролюбова, 4 площею 1000 м2 припиненим з моменту реєстрації права власності на зазначену земельну ділянку на підставі ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

13.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Шаповаленку Андрію Сергійовичу у селі Некрасове по вулиці Першотравнева, 66 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921586000:05:006:0038 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.1.Передати Шаповаленку Андрію Сергійовичу в оренду, строком на 49 років земельну ділянку у селі Некрасове по вулиці Першотравнева, 66 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921586000:05:006:0038 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.2.Шаповаленку Андрію Сергійовичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку у селі Некрасове по вулиці Першотравнева, 66 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921586000:05:006:0038 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

14.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Полятикіній Наталії Миколаївні у селі Перемога по вулиці Ковбаси О., 2 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584000:01:005:0029 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14.1.Передати Полятикіній Наталії Миколаївні у власність земельну ділянку у селі Перемога по вулиці Ковбаси О., 2 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584000:01:005:0029 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14.2.Полятикіній Наталії Миколаївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Перемога по вулиці Ковбаси О., 2 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584000:01:005:0029 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

15.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Овчинник Марії Семенівні у місті Глухів по вулиці Різдвяна, 2 площею 760 м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0983 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

15.1.Передати Овчинник Марії Семенівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Різдвяна, 2 площею 760 м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0983 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

15.2.Овчинник Марії Семенівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Різдвяна, 2 площею 760 м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0983 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

16.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**