Герб України

**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2023 м. Глухів № 760

|  |
| --- |
| **Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (за межами населених пунктів) під польовими дорогами на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області** |

Розглянувши заяви фермерського господарства «КРИСТАЛ-ПЕРЕМОГА» та товариства з обмеженою відповідальністю «Велетень» про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (за межами населених пунктів) під польовими дорогами на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області та надання їх в оренду, відповідно до основних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», статей 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (за межами населених пунктів) під польовими дорогамив межах колишнього КСП ім. Червоної армії на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області по земельним ділянкам з КВЦПЗ 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Назва угідь |
| 1 | 5921584000:02:003:0394 | 0,3325 | рілля |
| 2 | 5921584000:02:003:0395 | 0,2979 | рілля |
| 3 | 5921584000:02:003:0393 | 0,2975 | рілля |
| 4 | 5921584000:02:003:0391 | 0,1987 | рілля |
| 5 | 5921584000:02:003:0396 | 0,4016 | рілля |
| 6 | 5921584000:02:003:0392 | 0,3427 | рілля |
| 7 | 5921584000:03:001:0700 | 0,3903 | рілля |
| 8 | 5921584000:03:001:0699 | 0,3484 | рілля |

1.1.Передати в оренду фермерському господарству «КРИСТАЛ-ПЕРЕМОГА» земельні ділянки під проектними польовими дорогами у кількості чотирнадцять ділянок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га |
| 1 | 5921584000:02:003:0394 | 0,3325 |
| 2 | 5921584000:02:003:0395 | 0,2979 |
| 3 | 5921584000:02:003:0393 | 0,2975 |
| 4 | 5921584000:02:003:0391 | 0,1987 |
| 5 | 5921584000:02:003:0396 | 0,4016 |
| 6 | 5921584000:02:003:0392 | 0,3427 |
| 7 | 5921584000:03:001:0700 | 0,3903 |
| 8 | 5921584000:03:001:0699 | 0,3484 |
| 9 | 5921584000:02:003:0384 | 0,2696 |
| 10 | 5921584000:03:001:0694 | 0,4301 |
| 11 | 5921584000:03:001:0698 | 0,2685 |
| 12 | 5921584000:03:001:0693 | 0,6395 |
| 13 | 5921584000:03:001:0696 | 0,2573 |
| 14 | 5921584000:03:001:0697 | 0,2811 |

загальною площею 4,7557 га ріллі.

1.2.Встановити ставку орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3.Встановити строк дії договору оренди земельної ділянки 7 років

1.4.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради договори оренди землі з фермерським господарством «КРИСТАЛ-ПЕРЕМОГА».

1.5. Фермерському господарству «КРИСТАЛ-ПЕРЕМОГА» вчинити дії щодо державної реєстрації договорів оренди на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (за межами населених пунктів) під польовими дорогамив межах колишнього КСП ім. Леніна на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області по земельним ділянкам з КВЦПЗ 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Назва угідь |
| 1 | 5921584800:07:001:0180 | 0,1479 | рілля |
| 2 | 5921584800:07:001:0182 | 0,3995 | рілля |
| 3 | 5921584800:07:001:0179 | 0,6447 | рілля |
| 4 | 5921584800:07:001:0183 | 0,2658 | рілля |
| 5 | 5921584800:07:001:0181 | 0,1281 | рілля |
| 6 | 5921584800:07:002:0535 | 0,3845 | рілля |
| 7 | 5921584800:07:002:0536 | 0,2143 | рілля |
| 8 | 5921584800:07:002:0533 | 0,3616 | рілля |
| 9 | 5921584800:07:002:0532 | 0,5894 | рілля |
| 10 | 5921584800:07:002:0531 | 0,2083 | рілля |
| 11 | 5921584800:07:002:0534 | 0,1504 | рілля |
| 12 | 5921584800:07:002:0538 | 0,4089 | рілля |
| 13 | 5921584800:07:003:0220 | 0,3565 | рілля |
| 14 | 5921584800:07:003:0221 | 0,0817 | рілля |
| 15 | 5921584800:07:003:0223 | 0,3566 | рілля |
| 16 | 5921584800:07:003:0225 | 0,2104 | рілля |
| 17 | 5921584800:07:003:0224 | 0,4239 | рілля |
| 18 | 5921584800:07:003:0219 | 0,1168 | рілля |
| 19 | 5921584800:07:003:0222 | 0,2198 | рілля |

2.1.Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Велетень» земельні ділянки під проектними польовими дорогами у кількості дев’ятнадцяти ділянок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га |
| 1 | 5921584800:07:001:0180 | 0,1479 |
| 2 | 5921584800:07:001:0182 | 0,3995 |
| 3 | 5921584800:07:001:0179 | 0,6447 |
| 4 | 5921584800:07:001:0183 | 0,2658 |
| 5 | 5921584800:07:001:0181 | 0,1281 |
| 6 | 5921584800:07:002:0535 | 0,3845 |
| 7 | 5921584800:07:002:0536 | 0,2143 |
| 8 | 5921584800:07:002:0533 | 0,3616 |
| 9 | 5921584800:07:002:0532 | 0,5894 |
| 10 | 5921584800:07:002:0531 | 0,2083 |
| 11 | 5921584800:07:002:0534 | 0,1504 |
| 12 | 5921584800:07:002:0538 | 0,4089 |
| 13 | 5921584800:07:003:0220 | 0,3565 |
| 14 | 5921584800:07:003:0221 | 0,0817 |
| 15 | 5921584800:07:003:0223 | 0,3566 |
| 16 | 5921584800:07:003:0225 | 0,2104 |
| 17 | 5921584800:07:003:0224 | 0,4239 |
| 18 | 5921584800:07:003:0219 | 0,1168 |
| 19 | 5921584800:07:003:0222 | 0,2198 |

загальною площею 5,6691 га ріллі.

2.2.Встановити ставку орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.3.Встановити строк дії договору оренди земельної ділянки 7 років

2.4.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради договори оренди землі з ТОВ «Велетень».

2.5.ТОВ «Велетень» вчинити дії щодо державної реєстрації договорів оренди на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (за межами населених пунктів) під польовими дорогамив межах колишнього КСП ім. Леніна на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області по земельним ділянкам з КВЦПЗ 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Назва угідь |
| 1 | 5921584800:07:003:0228 | 0,2330 | рілля |
| 2 | 5921584800:07:003:0227 | 0,5603 | рілля |
| 3 | 5921584800:07:003:0226 | 0,2048 | рілля |
| 4 | 5921584800:07:002:0545 | 0,2781 | рілля |
| 5 | 5921584800:07:002:0542 | 0,0702 | рілля |
| 6 | 5921584800:07:002:0537 | 0,2152 | рілля |
| 7 | 5921584800:07:004:0367 | 0,2841 | рілля |
| 8 | 5921584800:07:002:0543 | 0,5136 | рілля |
| 9 | 5921584800:07:002:0541 | 0,5636 | рілля |
| 10 | 5921584800:07:004:0366 | 0,1638 | рілля |
| 11 | 5921584800:07:004:0368 | 0,0716 | рілля |
| 12 | 5921584800:07:002:0540 | 0,2609 | рілля |
| 13 | 5921584800:07:002:0539 | 0,5468 | рілля |
| 14 | 5921584800:07:002:0544 | 0,4696 | рілля |

3.1.Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Велетень» земельні ділянки під проектними польовими дорогами у кількості чотирнадцяти ділянок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га |
| 1 | 5921584800:07:003:0228 | 0,2330 |
| 2 | 5921584800:07:003:0227 | 0,5603 |
| 3 | 5921584800:07:003:0226 | 0,2048 |
| 4 | 5921584800:07:002:0545 | 0,2781 |
| 5 | 5921584800:07:002:0542 | 0,0702 |
| 6 | 5921584800:07:002:0537 | 0,2152 |
| 7 | 5921584800:07:004:0367 | 0,2841 |
| 8 | 5921584800:07:002:0543 | 0,5136 |
| 9 | 5921584800:07:002:0541 | 0,5636 |
| 10 | 5921584800:07:004:0366 | 0,1638 |
| 11 | 5921584800:07:004:0368 | 0,0716 |
| 12 | 5921584800:07:002:0540 | 0,2609 |
| 13 | 5921584800:07:002:0539 | 0,5468 |
| 14 | 5921584800:07:002:0544 | 0,4696 |

загальною площею 4,4356 га ріллі.

3.2.Встановити ставку орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.3.Встановити строк дії договору оренди земельної ділянки 7 років

3.4.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради договори оренди землі з ТОВ «Велетень».

3.5.ТОВ «Велетень» вчинити дії щодо державної реєстрації договорів оренди на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (за межами населених пунктів) під польовими дорогамив межах колишнього КСП ім. Леніна на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області по земельним ділянкам з КВЦПЗ 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Назва угідь |
| 1 | 5921584800:06:001:0227 | 0,4209 | рілля |
| 2 | 5921584800:06:001:0223 | 0,6408 | рілля |
| 3 | 5921584800:06:001:0230 | 0,1484 | рілля |
| 4 | 5921584800:06:001:0224 | 0,5807 | рілля |
| 5 | 5921584800:06:001:0219 | 0,4460 | рілля |
| 6 | 5921584800:06:001:0231 | 0,4087 | рілля |
| 7 | 5921584800:06:001:0222 | 0,2276 | рілля |
| 8 | 5921584800:06:001:0229 | 0,5089 | рілля |
| 9 | 5921584800:06:001:0228 | 0,3698 | рілля |
| 10 | 5921584800:06:001:0226 | 0,4992 | рілля |
| 11 | 5921584800:06:001:0232 | 0,1822 | рілля |
| 12 | 5921584800:06:001:0225 | 0,3082 | рілля |
| 13 | 5921584800:06:001:0221 | 0,3654 | рілля |
| 14 | 5921584800:06:001:0220 | 0,3347 | рілля |

4.1.Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Велетень» земельні ділянки під проектними польовими дорогами у кількості чотирнадцяти ділянок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га |
| 1 | 5921584800:06:001:0227 | 0,4209 |
| 2 | 5921584800:06:001:0223 | 0,6408 |
| 3 | 5921584800:06:001:0230 | 0,1484 |
| 4 | 5921584800:06:001:0224 | 0,5807 |
| 5 | 5921584800:06:001:0219 | 0,4460 |
| 6 | 5921584800:06:001:0231 | 0,4087 |
| 7 | 5921584800:06:001:0222 | 0,2276 |
| 8 | 5921584800:06:001:0229 | 0,5089 |
| 9 | 5921584800:06:001:0228 | 0,3698 |
| 10 | 5921584800:06:001:0226 | 0,4992 |
| 11 | 5921584800:06:001:0232 | 0,1822 |
| 12 | 5921584800:06:001:0225 | 0,3082 |
| 13 | 5921584800:06:001:0221 | 0,3654 |
| 14 | 5921584800:06:001:0220 | 0,3347 |

загальною площею 5,4415 га ріллі.

4.2.Встановити ставку орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.3.Встановити строк дії договору оренди земельної ділянки 7 років

4.4.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради договори оренди землі з ТОВ «Велетень».

4.5.ТОВ «Велетень» вчинити дії щодо державної реєстрації договорів оренди на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (за межами населених пунктів) під польовими дорогамив межах колишнього КСП ім. Леніна на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області по земельним ділянкам з КВЦПЗ 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Назва угідь |
| 1 | 5921584800:06:002:0286 | 0,0548 | рілля |
| 2 | 5921584800:06:002:0292 | 0,5665 | рілля |
| 3 | 5921584800:06:002:0279 | 0,3265 | рілля |
| 4 | 5921584800:06:002:0289 | 0,4541 | рілля |
| 5 | 5921584800:06:002:0287 | 0,3946 | рілля |
| 6 | 5921584800:06:002:0284 | 0,0650 | рілля |
| 7 | 5921584800:06:002:0282 | 0,2650 | рілля |
| 8 | 5921584800:06:002:0288 | 0,4969 | рілля |
| 9 | 5921584800:06:002:0290 | 0,2702 | рілля |
| 10 | 5921584800:06:002:0281 | 0,4774 | рілля |
| 11 | 5921584800:06:002:0285 | 0,2043 | рілля |
| 12 | 5921584800:06:002:0291 | 0,2263 | рілля |
| 13 | 5921584800:06:002:0293 | 0,3843 | рілля |
| 14 | 5921584800:06:002:0283 | 0,4852 | рілля |
| 15 | 5921584800:06:002:0280 | 0,1628 | рілля |
| 16 | 5921584800:06:003:0631 | 0,2749 | рілля |
| 17 | 5921584800:06:003:0632 | 0,1045 | рілля |

5.1.Передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Велетень» земельні ділянки під проектними польовими дорогами у кількості дев’ятнадцяти ділянок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га |
| 1 | 5921584800:06:002:0286 | 0,0548 |
| 2 | 5921584800:06:002:0292 | 0,5665 |
| 3 | 5921584800:06:002:0279 | 0,3265 |
| 4 | 5921584800:06:002:0289 | 0,4541 |
| 5 | 5921584800:06:002:0287 | 0,3946 |
| 6 | 5921584800:06:002:0284 | 0,0650 |
| 7 | 5921584800:06:002:0282 | 0,2650 |
| 8 | 5921584800:06:002:0288 | 0,4969 |
| 9 | 5921584800:06:002:0290 | 0,2702 |
| 10 | 5921584800:06:002:0281 | 0,4774 |
| 11 | 5921584800:06:002:0285 | 0,2043 |
| 12 | 5921584800:06:002:0291 | 0,2263 |
| 13 | 5921584800:06:002:0293 | 0,3843 |
| 14 | 5921584800:06:002:0283 | 0,4852 |
| 15 | 5921584800:06:002:0280 | 0,1628 |
| 16 | 5921584800:06:003:0631 | 0,2749 |
| 17 | 5921584800:06:003:0632 | 0,1045 |

загальною площею 5,2133 га ріллі.

5.2.Встановити ставку орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.3.Встановити строк дії договору оренди земельної ділянки 7 років

5.4.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради договори оренди землі з ТОВ «Велетень».

5.5.ТОВ «Велетень» вчинити дії щодо державної реєстрації договорів оренди на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**