**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20.10.2023 м. Глухів № 725

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши документацію із землеустрою, заяви фізичних осіб із земельних питань, відповідно до статей 12, 40, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186, розділу Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Федосенку Олександру Васильовичу у селі Баничі по вулиці Молодіжна, 3 площею 2500м2, кадастровий номер 5921580400:01:003:0083 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1.Передати Федосенку Олександру Васильовичу у власність земельну ділянку у селі Баничі по вулиці Молодіжна, 3 площею 2500м2, кадастровий номер 5921580400:01:003:0083 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.2.Федосенку Олександру Васильовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку селі Баничі по вулиці Молодіжна, 3 площею 2500м2, кадастровий номер 5921580400:01:003:0083 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Шакотько Ларисі Іванівні у місті Глухів по вулиці Чкалова, 43 площею 616 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0753 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1.Передати Шакотько Ларисі Іванівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Чкалова, 43 площею 616 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0753для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2.Шакотько Ларисі Іванівні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Чкалова, 43 площею 616 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0753 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Нестерову Володимиру Миколайовичу у місті Глухів по вулиці Спаська, 109 площею 496м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0754 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.1.Передати Нестерову Володимиру Миколайовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці вулиці Спаська, 109 площею 496м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0754 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2.Нестерову Володимиру Миколайовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці вулиці Спаська, 109 площею 496м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0754 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Тютюнніковій Тамарі Анатоліївні у місті Глухів по вулиці Озерна, 36 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1239 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1.Передати Тютюнніковій Тамарі Анатоліївні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Озерна, 36 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1239 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.2.Тютюнніковій Тамарі Анатоліївні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Озерна, 36 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1239 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Левенцовій Ірині Вікторівні та Кириленко Людмилі Георгіївні по провулку Шевченка, 8 у місті Глухів, площею 694м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0532 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

5.1.Передати Левенцовій Ірині Вікторівні та Кириленко Людмилі Георгіївні у спільну сумісну власність земельну ділянку у місті Глухів по провулку Шевченка, 8 у місті Глухів, площею 694м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0532 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.2. Левенцовій Ірині Вікторівні та Кириленко Людмилі Георгіївні оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку по провулку Шевченка, 8 у місті Глухів, площею 694м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0532 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Масльонці Любові Михайлівні у місті Глухів по вулиці Зарічній, 10 площею 618м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0972 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1.Передати Масльонці Любові Михайлівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Зарічній, 10 площею 618м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0972 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2.Масльонці Любові Михайлівні оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Зарічній, 10 площею 618м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0972 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Щастному Юрію Івановичу у селі Полошки по вулиці Слобідська, 48 площею 2500м2, кадастровий номер 5921584400:01:002:0781 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1.Передати Щастному Юрію Івановичу у власність земельну ділянку у селі Полошки по вулиці Слобідська, 48 площею 2500м2, кадастровий номер 5921584400:01:002:0781 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.2.Щастному Юрію Івановичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Полошки по вулиці Слобідська, 48 площею 2500м2, кадастровий номер 5921584400:01:002:0781 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

8.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Леонову Кирилу Сергійовичу у місті Глухів по вулиці Ігоря Білевича, 26 площею 640м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0505 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.1.Передати Леонову Кирилу Сергійовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Ігоря Білевича, 26 площею 640м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0505 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.2.Леонову Кирилу Сергійовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Ігоря Білевича, 26 площею 640м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0505 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Вішталенко Валентині Анатоліївні у місті Глухів по провулку Євгена Онацького, 7 площею 652м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1194 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.1.Передати Вішталенко Валентині Анатоліївні у власність земельну ділянку у місті Глухів по провулку Євгена Онацького, 7 площею 652м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1194 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.2.Вішталенко Валентині Анатоліївні оформити право приватної власності на земельну ділянку по провулку Євгена Онацького, 7 площею 652м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1194 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Полторак В’ячеславу Михайловичу у місті Глухів по вулиці Леонова, 9 площею 550м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1240 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.1.Передати Полторак В’ячеславу Михайловичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Леонова, 9 площею 550м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1240 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.2.Полторак В’ячеславу Михайловичу оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Леонова, 9 площею 550м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1240 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

11.Погодити Очеретько Валентині Іванівні передати в суборенду Кривонос Анні Володимирівні земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Дорошенків, 1А площею 84м2, кадастровий номер 5910300000:01:006:0346 для громадської забудови – КВЦПЗ: 03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі без зміни цільового призначення до 22 березня 2027 року на термін дії діючого договору оренди землі, укладеного 08 червня 2007 року.

11.1Кривонос Анні Володимирівні та Очеретько Валентині Іванівні оформити право суборенди на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Дорошенків, 1А площею 84м2, кадастровий номер 5910300000:01:006:0346 для громадської забудови – КВЦПЗ: 03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно з ст. 8 Закону України «Про оренду земель» та відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

12.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кухтенко Юлії Іванівні у місті Глухів по вулиці Репіна, 5 площею 611м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0971 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12.1.Передати Кухтенко Юлії Іванівні в оренду, терміном на 49 років земельну ділянку по вулиці Репіна, 5 площею 611м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0971 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12.2. Кухтенко Юлії Іванівні укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Репіна, 5 площею 611м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0971 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

13.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гулаковій Ларисі Іванівні у місті Глухів по вулиці Путивльська, 13 площею 592м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0479 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.1.Передати Гулаковій Ларисі Іванівні в оренду, терміном на 49 років земельну ділянку по вулиці Путивльська, 13 площею 592м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0479 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.2. Гулаковій Ларисі Іванівні укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Путивльська, 13 площею 592м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0479 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

14.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Аббасовій Галині Анатоліївні, Шаману Олександру Сергійовичу та Самофаловій Оксані Михайлівні у місті Глухів по вулиці Шевченка, 21 площею 670м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0526 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14.1.Передати Аббасовій Галині Анатоліївні, Шаману Олександру Сергійовичу та Самофаловій Оксані Михайлівні в оренду, терміном на 49 років земельну ділянку по вулиці Шевченка, 21 площею 670м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0526для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14.2.Аббасовій Галині Анатоліївні, Шаману Олександру Сергійовичу та Самофаловій Оксані Михайлівні укласти договір оренди землі на земельну ділянку по вулиці Шевченка, 21 площею 670м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0526для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

15.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 54) Лисенко Наталії Іванівні площею 4,2261 га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:003:0005, площею 0,4095 га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:002:0483 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Уздиця).

15.1.Лисенко Наталії Іванівні рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 4,2261 га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:003:0005, площею 0,4095 га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:002:0483 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради за межами с.Уздиця у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

16.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 548) Дадаковій Валентині Миколаївні площею 2,3935 га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0288, площею 0,5222 га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:002:0549 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Уздиця).

16.1.Дадаковій Валентині Миколаївні рекомендувати зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,3935 га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0288, площею 0,5222 га (сіножаті), кадастровий номер 5921588300:04:002:0549 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради за межами с.Уздиця у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

17.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Вернигору Віталію Григоровичу у місті Глухів по вулиці Терещенків, 101 площею 338м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1241 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

17.1.Передати Вернигору Віталію Григоровичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Терещенків, 101 площею 338м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1241 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

17.2.Вернигору Віталію Григоровичу оформити право приватної власності на земельну ділянку по вулиці Терещенків, 101 площею 338м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1241 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125,126 Земельного кодексу України.

18.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба\_З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**