

**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ДВАДЦЯТЬ ДЕВ’ЯТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

02.08.2023 м. Глухів № 677

**Про продаж земельної ділянки**

Розглянувши виготовлений ТОВ «АНТЕЙ КОЛСАНТИНГ ГРУП» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для житлової забудови на території міста Глухів, яка знаходиться у користуванні громадянки Москаленко Ольги Миколаївни, з метою сприяння соціально-економічному розвитку Глухівської міської ради, згідно зі статтями 12, 81, 116, 122, 125, 126, 127, 128, 131 Земельного кодексу України, статтями 373, 374 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про оцінку земель», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 та статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для житлової забудови – КВЦПЗ: 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка), кадастровий номер 5910300000:01:008:0497, яка знаходиться за адресою: місто Глухів, вулиця Ігоря Білевича, 72, площею 586 м2, та затвердити висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення в розмірах згідно з додатком 1 до даного рішення.

2. Продати у власність шляхом викупу земельну ділянку, кадастровий номер 5910300000:01:008:0497, яка знаходиться за адресою: місто Глухів, вулиця Ігоря Білевича, 72, площею 586 м2 , що перебуває у користуванні на умовах оренди, за ціною та умовами продажу, зазначеними у додатку 2 до даного рішення.

3. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та оформити інші документи необхідні для вчинення цієї угоди відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 05.01.2022 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №46094092, з Москаленко Ольгою Миколаївною на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Глухів по вулиці Івана Білевича (колишня Пушкіна), 72, площею 586м2, кадастровий номер 5910300000:01:008:0497 після укладення договору купівлі – продажу земельної ділянки.

5. Москаленко Ользі Миколаївні, виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами Земельного кодексу України, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та здійснювати благоустрій, утримуючи у належному стані прилеглу територію.

6. Доручити міському голові Вайло Надії Олексіївні від імені Глухівської міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, визначеної пунктом 2 цього рішення.

7.Організацію виконання даного рішення покласти на управління соціально – економічного розвитку міської ради (начальник - Сухоручкіна Л.О.), а контроль – на першого заступника міського голови Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природніх ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

Додаток 1

до рішення міської ради

02.08.2023 № 677

**ПЕРЕЛІК**

**земельних ділянок щодо затвердження**

**висновку про ринкову вартість**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **адреса земельної ділянки, її кадастровий номер та цільове призначення** | **Назва юридичної (фізичної) особи - власника чи користувача земельної ділянки** | **Площа, га** | **Вартість земельної ділянки (без урахування ПДВ), грн.** | **Суб’єкт оціночної діяльності, дата оцінки** | **Суб’єкт рецензійного права, дата та номер рецензії** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | м. Глухів, вул. Ігоря Білевича, 72  кадастровий номер -  5910300000:01:008:0497  для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | Москаленко Ольга Миколаївна | 0,0586 | 43800,00 | ТОВ «Антей Консалтинг Груп», м. Глухів,  дата оцінки:  19.05.2023р. | ТОВ «ОЦІНКА НЕРУХОМОГО МАЙНА» 25.05.2023р. № Б/Н |

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

Додаток 2

до рішення міської ради

02.08.2023 № 677

**ПЕРЕЛІК**

**земельних ділянок, які продаються у власність**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **адреса земельної ділянки, її кадастровий номер та цільове призначення** | **Назва юридичної (фізичної) особи - власника чи користувача земельної ділянки** | **Площа, га** | **Вартість земельної ділянки (без урахування ПДВ), грн.** | **Умови продажу** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | м. Глухів, вул. Ігоря Білевича, 72  кадастровий номер -  5910300000:01:008:0497  для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | Москаленко Ольга Миколаївна | 0,0586 | 43800,00 | одноразовий внесок –  43800,00 грн. |

**Міський голова Надія ВАЙЛО**