**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.12.2021 м. Глухів № 415

|  |
| --- |
| **Про затвердження технічної документації з нормативної грошової**  **оцінки земельної ділянки площею - 0,43га (кадастровий номер 5921581000:04:002:0427) із земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, розташованої за межами населених пунктів на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області** |

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,43га, наданої в оренду ПАТ «Сумиагропромбуд» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, розташованої за межами населених пунктів на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області, відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, статей 19, 38 Закону України «Про землеустрій», статей 5, 23 Закону України «Про оцінку земель», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності площею - 0,43га (кадастровий номер 5921581000:04:002:0427) із земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, розташованої за межами населених пунктів на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області.

2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки (землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення) на території Глухівської міської ради Сумської області станом на 20.12.2021 року.

Земельна ділянка (КВЦПЗ 11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами), площею 4300 м2 (кадастровий номер 5921581000:04:002:0427) – 682668 грн 00 коп. (шістсот вісімдесят дві тисячі шістсот шістдесят вісім гривень нуль копійок).

3. Рекомендувати ПАТ «Сумиагропромбуд» укласти угоду до діючого договору оренди земельної ділянки від 16.12.2021 (реєстрація іншого речового права від 16.12.2021) в частині нормативної грошової оцінки земельної ділянки і орендної плати, виклавши пункти 5 та 9 в такій редакції:

-«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки за кадастровим номером 5921581000:04:002:0427 становить 682668,00грн. (шістсот вісімдесят дві тисячі шістсот шістдесят вісім гривень нуль копійок).»

- «9.Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі та розмірі 12% (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 81920,16 грн. (вісімдесят одна тисяча дев’ятсот двадцять гривень шістнадцять копійок), до бюджету Глухівської міської територіальної громади за місцем знаходження орендованої земельної ділянки.»

В подальшому розраховувати розмір орендної плати за землю за діючим договором оренди землі відповідно до нормативної грошової оцінки затвердженої цим рішенням.

4. Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль –на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**