

**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ШОСТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

15.04.2021 м. Глухів № 200

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши технічні документації із землеустрою, заяви фізичних та юридичних осіб із земельних питань, керуючись статтями 12, 40, 41, 42, 81, 86, 87, 93, 116, 118, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 186, пунктом 21 розділу Х Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року, статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Самойленку Олександру Миколайовичу, Хоруженко Світлані Миколаївні у місті Глухові, по вулиці Добролюбова,4 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:003:0585 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1.Передати Самойленку Олександру Миколайовичу, Хоруженко Світлані Миколаївні у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Добролюбова,4 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:003:0585 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.2.Самойленку Олександру Миколайовичу, Хоруженко Світлані Миколаївні укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Добролюбова,4 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:003:0585 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Юрченку Анатолію Федоровичу площею 0,3769га кадастровий номер 5921582300:06:004:0151 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць).

2.1.Передати у приватну власність Юрченку Анатолію Федоровичу земельну ділянку площею 0,3769га кадастровий номер 5921582300:06:004:0151 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць).

2.2.Юрченку Анатолію Федоровичу зареєструвати право приватної власності на земельну ділянку площею 0,3769га кадастровий номер 5921582300:06:004:0151 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України та  З[акону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Самойленко Надії Андріївні, Мороз Юлії Миколаївні у місті Глухові по провулку Шкільний,12 площею 1783 м2, для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01. - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що знаходиться в оренді відповідно до договору оренди від 13.10.2010 року, на земельні ділянки:

* у місті Глухові по провулку Шкільний,12, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 1000 м2, кадастровий номер – 5910300000:01:011:0947;
* у місті Глухові по провулку Шкільний,12а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 783 м2, кадастровий номер – 5910300000:01:011:0948.

3.1.Передати Мороз Юлії Миколаївні у власність земельну ділянку у місті Глухові по провулку Шкільний,12 площею 1000 м2, кадастровий номер – 5910300000:01:011:0947 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01. - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2.Передати Самойленко Надії Андріївні у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку у місті Глухові по провулку Шкільний,12а, площею 783м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0948, для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.3.Мороз Юлії Миколаївні оформити право власності на земельну ділянку у місті Глухові по провулку Шкільний,12 площею 1000 м2, кадастровий номер – 5910300000:01:011:0947 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01. - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України.

3.4.Самойленко Надії Андріївні укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухові по провулку Шкільний,12а площею 783 м2, кадастровий номер – 5910300000:01:011:0948 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01. - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

3.5.Припинити договір оренди землі від 13.10.2010 року з Самойленко Надією Андріївною, Мороз Юлією Миколаївною у місті Глухові по провулку Шкільному,12 площею 1783м2, для житлової забудови – КВЦПЗ: 02.01. – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, в зв’язку з поділом земельної ділянки, з моменту оформлення права власності та права користування.

4.Передати у приватну власність Дручку Володимиру Андрійовичу земельні ділянки площею 1,7199 га (рілля) кадастровий номер 5921582300:06:001:0013, площею 0,3092га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:06:003:0190 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць).

4.1.Дручку Володимиру Андрійовичу зареєструвати право приватної власності на земельні ділянки площею 1,7199 га (рілля) кадастровий номер 5921582300:06:001:0013, площею 0,3092га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:06:003:0190 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України та З[акону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності Виконавчому комітету Глухівської міської ради по вулиці Шкільна,8 села Уздиця Глухівської міської ради площею 468 м2, кадастровий номер 5921588300:01:003:0098 для житлової та громадської забудови - КВЦПЗ: 03.15 - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови.

5.1.Передати виконавчому комітету Глухівської міської ради у постійне користування земельну ділянку по вулиці Шкільна,8 села Уздиця Глухівської міської ради площею 468 м2, кадастровий номер 5921588300:01:003:0098 для житлової та громадської забудови - КВЦПЗ: 03.15 - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови.

5.2. Виконавчому комітету Глухівської міської ради оформити право постійного користування на земельну ділянку по вулиці Шкільна,8 села Уздиця Глухівської міської ради площею 468 м2, кадастровий номер 5921588300:01:003:0098 для житлової та громадської забудови - КВЦПЗ: 03.15 - для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови відповідно до вимог ст.125,126 Земельного кодексу України та  З[акону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності виконавчому комітету Глухівської міської ради по вулиці Перемоги,2 села Уздиця Глухівської міської ради площею 313 м2, кадастровий номер 5921588300:01:003:0097 для житлової та громадської забудови - КВЦПЗ: 03.01 - для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

6.1.Передати Виконавчому комітету Глухівської міської ради у постійне користування земельну ділянку по вулиці Перемоги,2 села Уздиця Глухівської міської ради площею 313 м2, кадастровий номер 5921588300:01:003:0097 для житлової та громадської забудови - КВЦПЗ: 03.01 - для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

6.2. Виконавчому комітету Глухівської міської ради оформити право постійного користування на земельну ділянку по вулиці Перемоги,2 села Уздиця Глухівської міської ради площею 313 м2, кадастровий номер 5921588300:01:003:0097 для житлової та громадської забудови - КВЦПЗ: 03.01 - для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування відповідно до вимог ст.125,126 Земельного кодексу України та  [Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності відділу культури Глухівської міської ради по вулиці Лузанівка,1а села Уздиця Глухівської міської ради площею 2048м2, кадастровий номер 5921588300:01:003:0099 для житлової та громадської забудови - КВЦПЗ: 03.05 - для будівництва і обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

7.1.Передати відділу культури Глухівської міської ради у постійне користування земельну ділянку по вулиці Лузанівка,1а села Уздиця Глухівської міської ради площею 2048м2, кадастровий номер 5921588300:01:003:0099 для житлової та громадської забудови - КВЦПЗ: 03.05 - для будівництва і обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

7.2.Відділу культури Глухівської міської ради оформити право постійного користування на земельну ділянку по вулиці Лузанівка,1а села Уздиця Глухівської міської ради площею 2048м2, кадастровий номер 5921588300:01:003:0099 для житлової та громадської забудови - КВЦПЗ: 03.05 - для будівництва і обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування відповідно до вимог ст.125,126 Земельного кодексу України та  [Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

8.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Несвітайлу Сергію Станіславовичу у місті Глухові, по провулку Івана Богуна,14 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:006:0420 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.1.Передати Несвітайлу Сергію Станіславовичу у приватну власність земельну ділянку у місті Глухові по провулку Івана Богуна,14 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:006:0420 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.2.Несвітайлу Сергію Станіславовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухові, по провулку Івана Богуна,14 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:006:0420 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України та  [Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Рябченку Володимиру Федоровичу площею 1,4402га (рілля) кадастровий номер 5921582300:05:002:0009, площею 0,5743га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:08:009:0108 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць).

9.1.Передати у приватну власність Рябченку Володимиру Федоровичу земельні ділянки площею 1,4402га (рілля) кадастровий номер 5921582300:05:002:0009, площею 0,5743га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:08:009:0108 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць).

9.2.Рябченку Володимиру Федоровичу зареєструвати право приватної власності на земельні ділянки площею 1,4402га (рілля) кадастровий номер 5921582300:05:002:0009, площею 0,5743га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:08:009:0108 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць), розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України та  [Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Тупіку Олександру Леонідовичу площею 1,5321га (рілля) кадастровий номер 5921580400:04:003:0173, площею 0,9021га (сіножаті) кадастровий номер 5921580400:06:002:0106 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Баничі).

10.1.Передати у приватну власність Тупіку Олександру Леонідовичу земельні ділянки площею 1,5321га (рілля) кадастровий номер 5921580400:04:003:0173, площею 0,9021га (сіножаті) кадастровий номер 5921580400:06:002:0106 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Баничі).

10.2.Тупіку Олександру Леонідовичу зареєструвати право приватної власності на земельні ділянки площею 1,5321га (рілля) кадастровий номер 5921580400:04:003:0173, площею 0,9021га (сіножаті) кадастровий номер 5921580400:06:002:0106 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Баничі) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України та  [Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

11.Передати товариству з обмеженою відповідальністю Агрофірма «Обрій» (код ЄДРПОУ 30134774) у довгострокову оренду строком на 10 років земельні ділянки у місті Глухові по вулиці Козацькій,1 площею 22624м2, кадастровий номер 5910300000:03:009:0197, площею 178м2, кадастровий номер 5910300000:03:009:0199 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

11.1.Товариству з обмеженою відповідальністю Агрофірма «Обрій» (код ЄДРПОУ 30134774) укласти договори оренди землі на земельні ділянки у місті Глухові по вулиці Козацькій,1 площею 22624м2, кадастровий номер 5910300000:03:009:0197, площею 178м2, кадастровий номер 5910300000:03:009:0199 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

12.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай 350) Пташці Галині Василівні площею 1,4627га (рілля) кадастровий номер 5921582300:05:003:0044, площею 1,5074га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:07:005:0026 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць).

12.1.Передати у приватну власність Пташці Галині Василівні земельні ділянки площею 1,4627га (рілля) кадастровий номер 5921582300:05:003:0044, площею 1,5074га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:07:005:0026 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць).

12.2.Пташці Галині Василівні зареєструвати право приватної власності на земельні ділянки площею 1,4627га (рілля) кадастровий номер 5921582300:05:003:0044, площею 1,5074га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:07:005:0026 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України та  [Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

13.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай 332) Гавриленку Миколі Петровичу площею 1,6213га (рілля) кадастровий номер 5921582300:05:003:0026, площею 0,5742га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:06:003:0225 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць).

13.1.Передати у приватну власність Гавриленку Миколі Петровичу земельні ділянки площею 1,6213га (рілля) кадастровий номер 5921582300:05:003:0026, площею 0,5742га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:06:003:0225 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць).

13.2.Гавриленку Миколі Петровичу зареєструвати право приватної власності на земельні ділянки площею 1,6213га (рілля) кадастровий номер 5921582300:05:003:0026, площею 0,5742га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:06:003:0225 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ 01.01: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Сумської області (за межами села Дунаєць) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України та  [Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

14.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Никифорову Олександру Дмитровичу у місті Глухові, по вулиці Покровській,93 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0402 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14.1.Передати Никифорову Олександру Дмитровичу у приватну власність земельну ділянку у місті Глухові, по вулиці Покровській,93 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0402 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14.2.Никифорову Олександру Дмитровичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухові, по вулиці Покровській,93 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0402 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України та  [Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

15.Рекомендувати відділу у Глухівському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області (в.о. начальника відділу Кучерявий В.С.) внести відповідні відомості до Державного земельного кадастру у встановленому законодавством порядку.

16.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**