**ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**П’ЯТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

25.03.2021 м. Глухів №181

|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договорів оренди земель сільськогосподарського призначення, укладених товариством з обмеженою відповідальністю «Добробут-12»** |

Розглянувши звернення керівника товариства з обмеженою відповідальністю «Добробут-12» щодо внесення змін до діючих договорів оренди землі укладених від 31.10.2017 (два договори), 30.08.2018 (чотири договори), 05.12.2019 (один договір), у зв’язку з передачею земельних ділянок сільськогосподарського призначення (землі запасу та резервного фонду) державної форми власності у комунальну власність Глухівської міської ради згідно наказу Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 10.12.2020 №29-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», відповідно до основних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», керуючись статтями 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статтями 30, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктами 34 та 43 частини першої статті 26, частиною першою статті 59, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1. Внести зміни до договорів оренди земель, укладених від 31.10.2017 (два договори), 30.08.2018 (чотири договори), 05.12.2019 (один договір) товариством з обмеженою відповідальністю «Добробут - 12» шляхом укладання додаткових угод.

При цьому встановити:

1.1. ставку орендної плати у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

1.2. зобов’язання, визначені в додаткових угодах, набувають чинності з початку бюджетного року (з 01.01.2021 року);

1.3. орендарю, товариству з обмеженою відповідальністю «Добробут - 12» у двомісячний термін виготовити агротехнічні паспорти земельних ділянок;

2. Доручити Глухівському міському голові Надії ВАЙЛО підписати додаткові угоди про внесення змін до Договорів оренди земель в новій редакції з урахуванням пункту 1 даного рішення.

3. Сторонам за Договором (Глухівській міській раді та товариству з обмеженою відповідальністю «Добробут -12») вчинити дії щодо державної реєстрації змін до Договорів оренди землі в новій редакції, у порядку встановленому чинним законодавством.

4. Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба З.Д.)

**Міський голова Надія ВАЙЛО**