****

**ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ТРЕТЯ СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27.01.2021 | м.Глухів | № 126 |

**Про передачу повноважень щодо**

**окремих питань управління майном**

**комунальної власності територіальної**

**громади Глухівської міської ради**

З метою належного вирішення окремих питань управління майном комунальної власності територіальної громади, керуючись пунктом 31 частини першої статті 26, пунктом 1 частини першої статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити уповноваженими органами міської ради та передати повноваження щодо окремих питань управління майном комунальної власності територіальної громади, виконавчому комітету та управлінню соціально-економічного розвитку міської ради.

2. Виконавчий комітет міської ради, здійснюючи повноваження щодо окремих питань управління майном комунальної власності територіальної громади, приймає рішення щодо:

затвердження актів приймання-передачі майна у комунальну власність територіальної громади;

про дозвіл на списання майна, яке відноситься до основних засобів, про передачу з балансу на баланс підприємств, установ та організацій комунальної власності;

передачі у власність громадян жилих приміщень у гуртожитках;

затверджує Статути комунальних підприємств, установ, організацій, зміни до них та приймає відповідні рішення у разі порушення Статутів;

організовує та проводить конкурс на посаду директорів комунальних підприємств Глухівської міської ради.

3. Управління соціально-економічного розвитку міської ради, здійснюючи повноваження щодо окремих питань управління майном комунальної власності територіальної громади міста:

є замовником і організатором проведення робіт із землеустрою, землевпорядкування, землеоцінюючих робіт та земельних торгів, проведення аукціонів, конкурсів на право оренди нерухомого майна, у тому числі земельних ділянок;

виконує функції органу приватизації щодо приватизації об’єктів нерухомого майна, що підлягають приватизації; земельних ділянок, на яких розташовані ці об’єкти; житлового фонду територіальної громади міста;

приймає розпорядження органу приватизації щодо передачі у власність громадян квартир (будинків), кімнат у комунальних квартирах; готує проекти рішень виконавчого комітету міської ради щодо передачі у власність громадян жилих приміщень у гуртожитках;

видає свідоцтва про право власності приватизованих квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах;

розпоряджається коштами міського бюджету, які передбачені кошторисними призначеннями для фінансування робіт з підготовки до продажу земельних ділянок разом з об’єктами, що підлягають приватизації, а також землеустрою, землевпорядкування і земле оціночних робіт та організації земельних торгів;

укладає договори з проведення робіт із землеустрою, землевпорядкування, землеоціночних робіт, проведення аукціонів, конкурсів на право оренди нерухомого майна, у тому числі земельних; купівлі-продажу комунального майна, а також купівлі-продажу земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти приватизації, укладених з урахуванням вимог законодавства України;

затверджує умови продажу об’єктів малої приватизації;

координує роботу з питань передачі в оренду комунального майна.

3.1. Вносить на розгляд міської ради проекти:

міської програми приватизації;

переліку об’єктів комунальної власності, які підлягають та/або не підлягають приватизації та земельних ділянок, на які розташовані об’єкти, які підлягають приватизації;

переліку земельних ділянок, які підлягають продажу або право оренди на них.

4. Виконавчому комітету міської ради та управлінню соціально-економічного розвитку міської ради, при здійсненні повноважень щодо окремих питань управління майном комунальної власності територіальної громади, керуватись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Статутом територіальної громади міста, рішеннями міської ради та чинним законодавством України.

5. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 26.06.2020 № 465 «Про передачу повноважень щодо окремих питань управління майном комунальної власності територіальної громади міста Глухова».

6. Організацію виконання цього рішення покласти на секретаря міської ради Васянович Л.Г., контроль на постійну комісію з питань освіти, культури, охорони здоров’я, фізичного виховання та спорту, соціальної політики, законності, правопорядку, протидії корупції, регламенту та депутатської етики - (голова Терещенко І.І.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**