**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ПЕРША СЕСІЯ**

**ДРУГЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

16.12.2020 м. Глухів № 35

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши технічні документації, проєкт із землеустрою, заяви фізичних осіб із земельних питань, керуючись статтями 12, 40, 41, 42, 81, 86, 87, 93, 116, 118, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 186, пунктом 21 розділу Х Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року, статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки учаснику бойових дій Онопрієнку Олександру Вікторовичу у місті Глухові по вулиці Мічуріна, 24 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0777 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01. - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1. Передати Онопрієнку Олександру Вікторовичу у приватну власність земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Мічуріна, 24 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0777 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01. - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.2. Онопрієнку Олександру Вікторовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Мічуріна, 24 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0777 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01. - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Грудініну Сергію Олександровичу у місті Глухові по вулиці Осипенка, 20, площею 2119 м2 кадастровий номер – 5910300000:01:001:0327, для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01. - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що знаходиться в оренді відповідно до договору оренди від 28.01.2013 року зі змінами, на земельні ділянки:

- у місті Глухові по вулиці Осипенка, 20, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 1119 м2, кадастровий номер – 5910300000:01:001:0574;

- у місті Глухові по вулиці Осипенка, 20, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 1000 м2, кадастровий номер – 5910300000:01:001:0575;

2.1. Передати Грудініну Сергію Олександровичу:

- у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Осипенка, 20 площею 1119м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0574, для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

- у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Осипенка, 20, площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0575, для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2. Грудініну Сергію Олександровичу укласти договори оренди землі на земельні ділянки у місті Глухові по вулиці Осипенка, 20:

- площею 1119м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0574 та площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0575 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі», ст.125,126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

2.3. Припинити договір оренди землі від 28.01.2013 року зі змінами з Грудініним Сергієм Олександровичем у місті Глухові по вулиці Осипенка, 20, площею 2119 м2 кадастровий номер – 5910300000:01:001:0327, для житлової забудови – КВЦПЗ: 02.01. – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, в зв’язку з поділом земельної ділянки з моменту переоформлення права користування.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Михайленку Миколі Григоровичу у місті Глухові, по вулиці Валова, 73 площею 2246 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0512 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.1. Передати Михайленку Миколі Григоровичу у довгострокову оренду строком 49 років земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Валова, 73 площею 2246 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0512 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2. Михайленку Миколі Григоровичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Валова, 73 площею 2246 м2, кадастровий номер 5910300000:01:013:0512 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі», ст.125,126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Семешко Ганні Олександрівні у місті Глухові, по провулку Луговий, 15 площею 953 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:1761 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1. Передати Семешко Ганні Олександрівні у приватну власність земельну ділянку у місті Глухові, по провулку Луговий, 15 площею 953 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:1761 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.2. Семешко Ганні Олександрівні оформити право власності на земельну ділянку у місті Глухові, по провулку Луговий, 15 площею 953 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:1761 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Таванцю Анатолію Івановичу у місті Глухові, по вулиці Павлова, 6 площею 757 м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0470 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1. Передати Таванцю Анатолію Івановичу у приватну власність земельну ділянку у місті Глухові, по вулиці Павлова, 6 площею 757 м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0470 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.2. Таванцю Анатолію Івановичу оформити право власності на земельну ділянку у місті Глухові, по вулиці Павлова, 6 площею 757 м2, кадастровий номер 5910300000:01:014:0470 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Шишку Ігорю Марковичу у місті Глухові, по провулку Шевченка, 31 площею 603 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0508 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1. Передати Шишку Ігорю Марковичу у приватну власність земельну ділянку у місті Глухові, по провулку Шевченка, 31 площею 603 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0508 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2. Шишку Ігорю Марковичу оформити право власності на земельну ділянку у місті Глухові, по провулку Шевченка, 31 площею 603 м2, кадастровий номер 5910300000:01:007:0508 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Полятикіній Тетяні Василівні, Розувай Олені Олександрівні та Полятикіній Людмилі Олександрівні у місті Глухові, по провулку Гастелло, 8 площею 586 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0737 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1. Передати Полятикіній Тетяні Василівні, Розувай Олені Олександрівні та Полятикіній Людмилі Олександрівні у спільну сумісну власність земельну ділянку у місті Глухові, по провулку Гастелло, 8 площею 586 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0737 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.2. Полятикіній Тетяні Василівні, Розувай Олені Олександрівні та Полятикіній Людмилі Олександрівні оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку у місті Глухові, по провулку Гастелло, 8 площею 586 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0737 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у відповідності до ст.125,126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

8. Передати Акціонерному товариству «Сумиобленерго» в довгострокову оренду терміном на 49 років земельну ділянку у місті Глухові, по вулиці Гоголя, 10 площею 830 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0530 для енергопостачання - КВЦПЗ: 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

8.1. Акціонерному товариству «Сумиобленерго» - укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухові по вулиці Гоголя, 10 площею 830 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0530 для енергопостачання - КВЦПЗ: 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Зайцевій Ганні Василівні у селі Привілля, по вулиці Зелена, 80 площею 1236 м2, кадастровий номер 5921584800:01:002:0038 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 2454 м2 кадастровий номер 5921584800:01:002:0039 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.03 – для ведення особистого селянського господарства.

9.1. Погодитись з переходом права власності до Зайцевої Ганни Василівни, як до спадкоємиці Зайцевої Ганни Федорівни, земельних ділянок у селі Привілля, по вулиці Зелена, 80 площею 1236 м2, кадастровий номер 5921584800:01:002:0038 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 2454 м2 кадастровий номер 5921584800:01:002:0039 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.03 – для ведення особистого селянського господарства.

9.2. Зайцевій Ганні Василівні зареєструвати право власності на земельні ділянки у селі Привілля, по вулиці Зелена, 80 площею 1236 м2, кадастровий номер 5921584800:01:002:0038 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 2454 м2 кадастровий номер 5921584800:01:002:0039 землі сільськогосподарського призначення - КВЦПЗ: 01.03 – для ведення особистого селянського господарства у відповідності до ст.125, 126 Земельного кодексу України та  [закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15).

10. Рекомендувати відділу у Глухівському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області (в.о. начальника відділу Кучерявий В.С.) внести відповідні відомості до Державного земельного кадастру у встановленому законодавством порядку.

11. Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природніх ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Кацюба З.Д.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**