

**ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**ТРЕТЄ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

30.10.2020 м. Глухів № 564

**Про повторне проведення**

**земельних торгів у формі**

**аукціону та затвердження**

**умов продажу земельної ділянки**

Розглянувши пропозиції управління соціально-економічного розвитку міської ради відповідно до статей 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись статтею 25, пунктом 34 статті 26 та статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Провести повторні земельні торги у формі аукціону з продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: м. Глухів, вулиця Глухівських дивізій, 23, площею 0,0811 га, кадастровий номер – 5910300000:01:009:0699, КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), додається.

2. Затвердити умови продажу земельної ділянки, що визначені згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

1) стартова ціна лоту з продажу земельної ділянки дорівнює розміру згідно з експертною грошовою оцінкою на підставі висновку експерта-оцінювача про оціночну вартість земельної ділянки;

2) крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 5% від стартової ціни лоту.

3. Фінансування організації та проведення земельних торгів здійснюється виконавцем земельних торгів - Приватним підприємством «Фірма «СОМГІЗ», код ЄДРПОУ 20810095, відповідно до частини 5 статті 135 Земельного Кодексу України.

4. Відповідно до частини 5 статті 135, частини 5 статті 136 Земельного Кодексу України, на виконання частини 31 статті 137 Земельного Кодексу України переможець земельних торгів зобов'язується сплатити ціну продажу лоту (ціну продажу земельної ділянки), а також суму витрат здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору.

5. Продати земельну ділянку, що визначена згідно з додатком, на земельних торгах у формі аукціону.

6. Управлінню соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради (начальник Сухоручкіна Л.О.) забезпечити вирішення організаційних питаннь щодо проведення земельних торгів з продажу земельної ділянки.

7. Уповноважити міського голову підписати протокол земельних торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем земельних торгів у формі аукціону за ціною згідно результатів торгів та на умовах, визначених у додатку та інші документи з питань проведення земельних торгів.

8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни на земельну ділянку.

9. Організацію виконання цього рішення покласти на секретаря міської ради Бурлаку Ю.О. та управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник Сухоручкіна Л.О.), а контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, регулювання земельних відносин, екології та власності (голова комісії Михайлик Т.В.).

**Секретар міської ради Юрій БУРЛАКА**

Додаток 1

до рішення міської ради

30.10.2020р. № 564

**Умови**

**продажу земельної ділянки,**

**яка розташована за адресою:**

**Сумська область, м. Глухів, вул. Глухівських дивізій, 23**

1. Місцезнаходження ділянки: Сумська область, м. Глухів (в межах населеного пункту), вул. Глухівських дивізій, 23.

2. Площа: 0,0811га.

3. Кадастровий номер – 5910300000:01:009:0699.

4. Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Умови відведення: продаж у власність на земельних торгах у формі аукціону.

6. Експертна грошова оцінка земельної ділянки – 66 000, 00 грн.

7. Стартова ціна лота дорівнює розміру експертної грошової оцінки, що складає 66 000,00 грн (шістдесят шість тисяч гривень 00 копійок).

8. Крок земельних торгів по даному лоту – 3 300 грн.00 коп.

9. Використовувати земельну ділянку - після укладення договору купівлі- продажу та сплати ціни придбаного лоту.

10. Відповідно до частини 5 статті 135, частини 5 статті 136 Земельного Кодексу України, на виконання частини 31 статті 137 Кодексу України переможець земельних торгів зобов'язується:

1) сплатити ціну продажу лоту (ціна продажу земельної ділянки на земельних торгах) не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу;

2) відшкодувати виконавцю земельних торгів витрати, пов'язані з підготовкою лоту до проведення земельних торгів та організацією і проведенням земельних торгів у формі аукціону, на підставі окремого договору між виконавцем та учасником, що став переможцем земельних торгів відповідно до вимог чинного законодавства України.

3) відшкодувати організатору земельних торгів витрати, пов'язані з підготовкою лоту до проведення земельних торгів.

**Секретар міської ради Юрій БУРЛАКА**