

ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

П’ЯТЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31.03.2017 | м.Глухів | №207 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про стартову ціну аукціону з продажу  права оренди на земельну ділянку комунальної власності |  |  |

Розглянувши пропозиції управління соціально-економічного розвитку міської ради відповідно до статей 127, 134-139 Земельного кодексу України, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись статтею 25, пунктом 34 статті 26 та статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, що визначена згідно з додатком відповідно чинного законодавства, встановивши наступне:

1) стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянки дорівнює  стартовому розміру річної орендної плати;

2) крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок становить 0,5% від стартової ціни лоту.

2. Фінансування організації та проведення земельних торгів здійснюється виконавцем земельних торгів - Приватним підприємством «Фірма «СОМГІЗ», код ЄДРПОУ 20810095, відповідно до частини 5 статті 135 Земельного Кодексу України.

3.  Відповідно до частини 5 статті 135, частини 5 статті 136 Земельного Кодексу України, на виконання частини 31 статті 137 Земельного Кодексу України переможець земельних торгів зобов'язується сплатити ціну продажу  лоту (плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах), а також суму витрат здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди.

4. Продати право оренди на земельну ділянку, що визначена згідно з додатком, на земельних торгах у формі аукціону.

5. Управлінню соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради (начальник Сухоручкіна Л.О.) забезпечити вирішення організаційних питань щодо проведення земельних  торгів з продажу права оренди на земельну ділянку.

6. Уповноважити міського голову Терещенко М. підписати протокол земельних торгів, договір оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів у формі аукціону за ціною згідно результатів торгів та на умовах, визначених у додатку та інші документи з питань проведення земельних торгів.

7. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну  ділянку.

8.  Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

9.  Організацію виконання цього рішення покласти на секретаря міської ради та управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник Сухоручкіна Л.О.), а контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, регулювання земельних відносин, екології та власності (голова комісії Михайлик Т.В.)

**Міський  голова                                                                 М.Терещенко**