

ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

ДРУГЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17.11.2016 | м.Глухів | №152 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про внесення змін до міської цільової програми забезпечення функціонування діючих об’єднань співвласників багатоквартирних будинків товариств власників багатоквартирних будинків, сприяння створенню нових об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, забезпечення відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках на 2016-2019 роки |  |  |

Розглянувши подання в.о.начальника управління житлово-комунального господарства та містобудування міської ради Сегеди М.Ю. щодо внесення змін до міської цільової програми забезпечення функціонування діючих об’єднань співвласників багатоквартирних будинків товариств власників багатоквартирних будинків, сприяння створенню нових об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, забезпечення відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках на 2016-2019 роки, затвердженої рішенням міської ради від 01.04.2016 № 68, керуючись статтею 26, статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою стимулювання  об'єднань співвласників багатоквартирних будинків до впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів, **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити зміни та доповнення до міської цільової програми забезпечення функціонування діючих об’єднань співвласників багатоквартирних будинків товариств власників багатоквартирних будинків, сприяння створенню нових об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, забезпечення відшкодування частини відсотків за кредитами, отриманими об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами на впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках на 2016-2019 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням міської ради від 01.04.2016 № 68, а саме:

1.1. По тексту Програми  слова «відшкодування частини відсотків за кредитами» замінити словами «відшкодування частини суми  кредитів» там, де йдеться про відшкодування за рахунок міського бюджету.

1.2. Перший абзац частини 2 «Мета та завдання Програми» виключити.

1.3. Останній абзац частини 2 «Мета та завдання Програми» викласти в наступній редакції: «Для прискорення та стимулювання цього процесу Програмою пропонується механізм використання коштів міського бюджету на  відшкодування частини суми кредитів, залучених в кредитно-фінансових установах, що надаються об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій».

1.4. В частині 3 «Шляхи та засоби розв’язання проблеми» перелік енергоефективного обладнання та/або матеріалів, на придбання яких залучено кредит, по якому відшкодовується  частина суми кредиту, викласти в наступній редакції:

«- обладнання і матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- обладнання і матеріали для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання; - теплонасосна система для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї; - система сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;

- обладнання і матеріали для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них);

- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподілювачів та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- багатозонні (багатотарифні) прилади обліку електричної енергії (лічильники активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- світлопрозорі конструкції з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) для місць загального користування (під’їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- двері для місць загального користування (під’їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.»

1.5. Доповнити частину 3  «Шляхи та засоби розв’язання проблеми» Програми наступною інформацією:

«Відшкодування частини кредитних коштів при впровадженні ОСББ вищезазначених  енергоефективних заходів здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів міського бюджету м. Глухова, передбачених на фінансування заходів цієї Програми, та кредитно-фінансовою установою (двусторонньою угодою, надалі – Генеральний договір) (додаток 2 до Програми).

ОСББ через проведення загальних зборів відповідно до статуту визначає необхідні першочергові роботи, встановлює їхню кошторисну вартість, приймає рішення про залучення кредитних коштів, їхню суму та оптимальний термін кредиту.

Після ухвалення рішення про залучення кредитних коштів на впровадження енергоефективних заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирного будинку, суми та оптимального терміну кредиту, ОСББ письмово повідомляє головного розпорядника коштів міського бюджету про наміри щодо залучення кредитних коштів. Розпорядник коштів протягом трьох робочих днів надає підтвердження ОСББ щодо наявності бюджетних  асигнувань поточного року на виконання Програми.

Правління ОСББ на підставі рішення загальних зборів укладає кредитний договір з кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

Кредитно-фінансові установи не пізніше десятиденного терміну від дати підписання кредитного договору між кредитно-фінансовою установою та ОСББ подають головному розпоряднику коштів міського бюджету реєстр нових Позичальників, які отримали кредит для вищезазначених заходів.

Після отримання від Позичальника повного пакету документів, перелік яких наведений у додатку 4 до Генерального договору, які підтверджують цільове використання кредитних коштів, кредитно-фінансові установи подають зведений реєстр Позичальників, які взяли кредити у цих установах, де зазначається сума відшкодування частини кредиту.

Відшкодування частини суми кредиту надається не пізніше шістдесятиденного терміну від дати отримання зведеного реєстру (за поточний місяць) від кредитно-фінансової установи, через перерахунок коштів головним розпорядником коштів міського бюджету м. Глухова на рахунки Позичальників, відкриті в органах Державного казначейства. Позичальники відповідно перераховують отримані кошти до Кредитнофінансової установи.

Відшкодування частини суми кредиту з міського бюджету м. Глухова надається ОСББ у розмірі  до 50 відсотків від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 100 тис. грн. за одним кредитним договором на одне ОСББ один раз протягом одного бюджетного періоду, на заходи з енергозбереження згідно з цією Програмою.

Відшкодування частини суми кредиту проводиться розпорядником коштів в порядку надходження від кредитно-фінансових установ зведених реєстрів Позичальників у межах бюджетних  асигнувань поточного року на виконання Програми.

Головний розпорядник коштів міського бюджету має право здійснювати  заходи щодо  перевірки пакетів документів Позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих відповідно до цієї Програми, за умови попереднього письмового повідомлення про це кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

Відшкодування частини суми кредиту здійснюється в межах коштів, передбачених в міському бюджеті м. Глухова на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань, в порядку черговості надходження до головного розпорядника бюджетних коштів зведених реєстрів позичальників.

Обов'язковою умовою для включення уповноваженою установою відомостей до зведеного реєстру позичальників є подання таким позичальником до уповноваженої установи копій документів, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, відповідно до умов кредитного договору.»

1.6. Додаток 1 до Програми викласти в наступній редакції (додається).

1.7. Доповнити Програму додатком 2 (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Белінський Д.О.) .

**Міський голова                                                            М. Терещенко**