



ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ
ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

_____ м. Глухів

№ _____

**Про регулювання
земельних відносин**

Розглянувши документації із землеустрою, заяви землевласників та землекористувачів, відповідно до статей 12, 40, 77, 81, 92, 116, 118, 120 - 126, 134, 186, розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, пункту 6 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 26.07.2024 №379-ОД «Про перейменування об'єктів топонімії у Сумській області», статті 22 Закону України «Про державний кордон України», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кудіменку Василю Павловичу у селі Полошки по вулиці Бірюкова, 11 площею 1903 м², кадастровий номер 5921584400:01:002:0783 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1. Передати Кудіменку Василю Павловичу у власність земельну ділянку у селі Полошки по вулиці Бірюкова, 11 площею 1903 м², кадастровий номер 5921584400:01:002:0783 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.2. Кудіменку Василю Павловичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Полошки по вулиці Бірюкова, 11 площею 1903 м², кадастровий номер 5921584400:01:002:0783 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва

і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Жуковській Наталії Миколаївні у селі Перемога по вулиці О. Цигикала, 136 площею 1563 м², кадастровий номер 5921584000:01:012:0065 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1. Передати Жуковській Наталії Миколаївні у власність земельну ділянку у селі Перемога по вулиці О. Цигикала, 136 площею 1563 м², кадастровий номер 5921584000:01:012:0065 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2. Жуковській Наталії Миколаївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Перемога по вулиці О. Цигикала, 136 площею 1563 м², кадастровий номер 5921584000:01:012:0065 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Опанасюк Світлані Вікторівні у місті Глухів по вулиці Сіверська, 4 площею 683 м², кадастровий номер 5910300000:01:001:0400 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.1. Передати Опанасюк Світлані Вікторівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Сіверська, 4 площею 683 м², кадастровий номер 5910300000:01:001:0400 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2. Опанасюк Світлані Вікторівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Сіверська, 4 площею 683 м², кадастровий номер 5910300000:01:001:0400 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Старосельській Валентині Дмитрівні у місті Глухів по вулиці Синявська, 5 площею 663 м², кадастровий номер 5910300000:01:012:0813 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1. Передати Старосельській Валентині Дмитрівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Синявська, 5 площею 663 м², кадастровий номер 5910300000:01:012:0813 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.2. Старосельській Валентині Дмитрівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Синявська, 5 площею 663 м², кадастровий номер 5910300000:01:012:0813 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кривому Анатолію Васильовичу у місті Глухів по провулку Трьохсвятський, 12 площею 598 м², кадастровий номер 5910300000:01:007:0542 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1.Передати Кривому Анатолію Васильовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по провулку Трьохсвятський, 12 площею 598 м², кадастровий номер 5910300000:01:007:0542 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.2.Кривому Анатолію Васильовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по провулку Трьохсвятський, 12 площею 598 м², кадастровий номер 5910300000:01:007:0542 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Ілленко Наталії Олександрівні у місті Глухів по вулиці Кобзарська, 90 площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:006:0624 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1.Передати Ілленко Наталії Олександрівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Кобзарська, 90 площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:006:0624 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2.Ілленко Наталії Олександрівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Кобзарська, 90 площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:006:0624 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Копильченко Лідії Володимирівні у місті Глухів по вулиці Українських повстанців, 16 площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:009:0765 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1. Передати Копильченко Лідії Володимирівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Українських повстанців, 16 площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:009:0765 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.2. Копильченко Лідії Володимирівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Українських повстанців, 16 площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:009:0765 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Ломако Віктору Олександровичу у місті Глухів по вулиці Костянтина Реви, 7 площею 595 м², кадастровий номер 5910300000:01:004:1256 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.1. Передати Ломако Віктору Олександровичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Костянтина Реви, 7 площею 595 м², кадастровий номер 5910300000:01:004:1256 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.2. Ломако Віктору Олександровичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Костянтина Реви, 7 площею 595 м², кадастровий номер 5910300000:01:004:1256 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Антоненко Аллі Іванівні у місті Глухів по вулиці Заводська, 66 площею 731 м², кадастровий номер 5910300000:01:016:0302 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.1. Передати Антоненко Аллі Іванівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Заводська, 66 площею 731 м², кадастровий номер 5910300000:01:016:0302 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.2. Антоненко Аллі Іванівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Заводська, 66 площею 731 м², кадастровий номер 5910300000:01:016:0302 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 413) Ляшенку Володимиру Олексійовичу площею 2,4688га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0161 та площею 0,5227га (сіножаті) кадастровий номер 5921588300:04:002:0504 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Уздиця).

10.1. Рекомендувати Ляшенку Володимиру Олексійовичу зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,4688га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0161 та площею 0,5227га (сіножаті) кадастровий номер 5921588300:04:002:0504 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовані на території Глухівської міської ради за межами с.Уздиця, відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 512) Карпенку Сергію Миколайовичу площею 2,1620га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0257 та площею 0,5210га (сіножаті) кадастровий номер 5921588300:04:002:0557 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Уздиця).

11.1. Рекомендувати Карпенку Сергію Миколайовичу зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,1620га (рілля), кадастровий номер 5921588300:04:002:0257 та площею 0,5210га (сіножаті) кадастровий номер 5921588300:04:002:0557 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовані на території Глухівської міської ради за межами с.Уздиця, відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

12. Поновити договори оренди землі на строк 7 років на тих самих умовах громадянину Богданову Сергію Анатолієвичу, враховуючи умови чинних договорів оренди землі, укладених у березні 2018 року строком на 7 років та переважне право орендаря, на земельні ділянки: кадастровий номер 5921581000:02:001:0122 площею 12,6635 га (рілля), кадастровий номер 5921581000:02:001:0124 площею 2,4005 га (сіножаті), кадастровий номер 5921581000:02:001:0125 площею 8,5179 га (сіножаті) та кадастровий номер 5921581000:02:001:0123 площею 26,7744 га (пасовище) КВЦПЗ:01.02. – для ведення фермерського господарства, розташовані на території Глухівської міської ради за межами села Білокопитове.

12.1. Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради додаткові угоди про поновлення договорів оренди землі з громадянином Богдановим Сергієм Анатолійовичем на земельні ділянки: кадастровий номер 5921581000:02:001:0122 площею 12,6635 га (рілля), кадастровий номер 5921581000:02:001:0124 площею 2,4005 га (сіножаті), кадастровий номер 5921581000:02:001:0125 площею 8,5179 га (сіножаті) та кадастровий номер 5921581000:02:001:0123 площею 26,7744 га (пасовище) КВЦПЗ:01.02. – для ведення фермерського господарства.

12.2. Громадянину Богданову Сергію Анатолійовичу вчинити дії щодо державної реєстрації додаткових угод про поновлення договорів оренди землі на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

13. Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

Міський голова

Надія ВАЙЛО